

K3 - Schallmoos - neuwertiges Eckreihenhaus mit großem Garten zu kaufen!!!



Objektnummer: 1241295

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	144,00 m ²
Keller:	49,05 m ²
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH

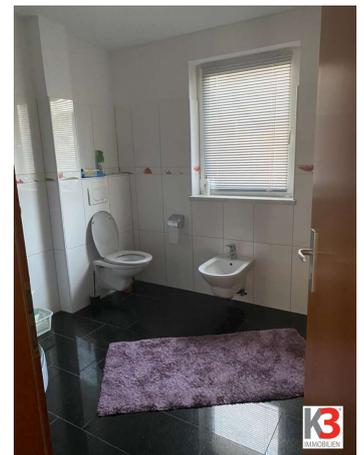
Josef Schwer Gasse
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Das Eckreihenhaus wurde im Jahr 2006 errichtet und besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich und mit einen dänischen Ofen, separate Küche, Gäste WC und Garderobe.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und WC, Vorraum.

KG: Zwei große Räumlichkeiten die für Hobbys und Freizeitaktivitäten dienen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören ein Freiplatz. An der Straße entlang kann man mit eine Parkberechtigung (Magistrat) parken.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap