

**++ 2,2 ha landw. Wiesenfläche mit Bauplatz nahe Golfplatz  
Passail ++**



**Objektnummer: 11658**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8162 Passail
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### 2,2 ha landwirtschaftliches Grundstück mit Bauparzelle in Passail

#### Grundstücksdetails:

- **Grundstücksfläche:** 22.729 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Größtenteils Landwirtschaft, Bauparzelle "Wohnen Allgemein" mit einer Dichte von 0,2-0,5
- 
- **Beschaffenheit:** Eben und hanggeneigt
- 
- **Lage:** Sonnige Lage, nahe dem Golfplatz Passail
- **Nutzung:** Optimal für den Hausbau in Alleinlage und mit Pferde oder Kleintieren

Nähere Informationen erhalten Sie über unser Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap