

Charmante Dachgeschosswohnung mit Gartennutzung in Salzburg-Aigen



Objektnummer: 536/1805

Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,00 m ²
Gesamtmiete	1.214,97 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	1.117,47 €
Betriebskosten:	192,47 €
USt.:	97,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gloria Klaudia Eder

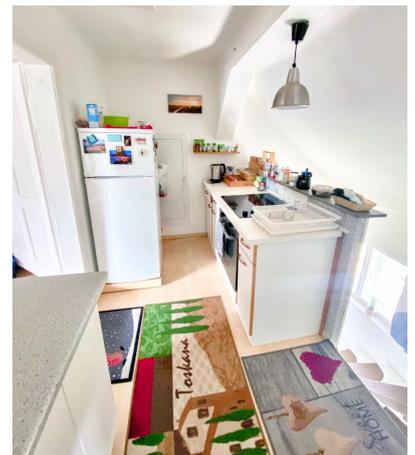
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

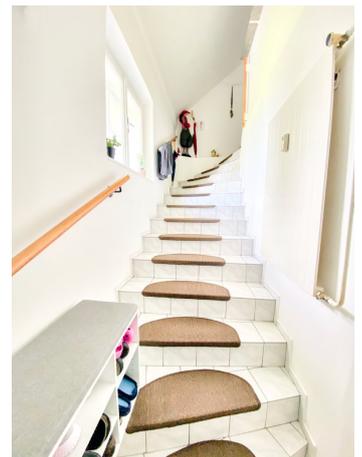
T +43 662 847553 0
H 0043 664 358 352

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung mit Gartennutzung in Aigen und Blick auf den Gaisberg

Diese gemütliche 2-Zimmer-DG Wohnung, in einer historischen Villa in Grünlage, befindet sich in absoluter Bestlage von Aigen.

Eckdaten der Wohnung:

- **Gesamtfläche:** ca. 45-50 m²
- **Zimmer:** 2
- **Vorraum mit intergegrierter Küche**
- **Wohn-/Esszimmer** mit altem Dielenboden und Dachschräge
- **Schlafzimmer** als separater Raum, Teppichboden und kippbares Dachfenster
- **Badezimmer** mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluß
- **PKW-Abstellplatz:** € 50,- netto monatlich in den Gesamtkosten integriert.
- **überdachte Fahrradabstellmöglichkeit**
- **Gartennutzung:** in Absprache
- **Verfügbar** ab 15.08.2024

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.