

Barrierefreie 2 bis 3-Zimmer-Wohnung in Lieferung



Wohnzimmer

Objektnummer: 966/8075

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	69,35 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	338.000,00 €
Betriebskosten:	120,40 €
Heizkosten:	106,72 €
USt.:	37,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

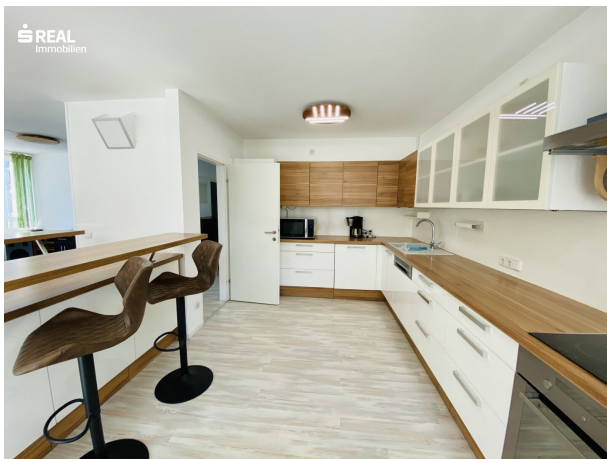
Ihr Ansprechpartner

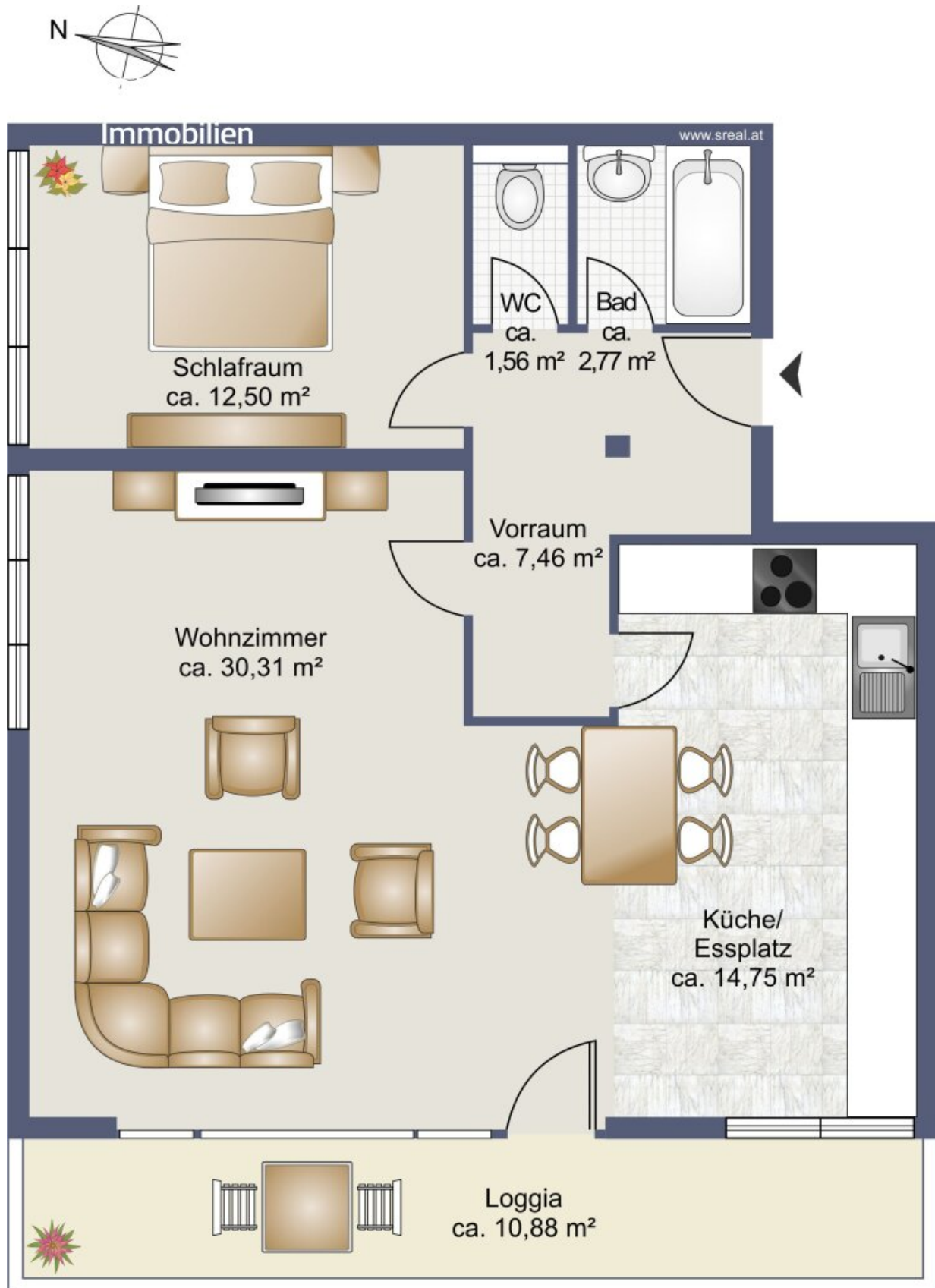


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275





Skizze 1. Stock

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von 69,35 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die ursprüngliche 3-Zimmer-Wohnung kann mit wenig Aufwand in drei Zimmer zurück gebaut werden. Sie ist großzügig geschnitten und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die Loggia/Balkon (ca. 11 m²), die als zusätzlicher Wohnraum im Sommer genutzt werden kann. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die warmen Sonnenstrahlen genießen.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und wird durch Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. Die moderne DAN-Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten benötigen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug. Die Eigentümergemeinschaft verfügt im Innenhof über allgemeine PKW-Stellplätze.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.