

## 3-Zimmer Wohnung in Top-Lage in Leoben



**Objektnummer: 7278/899**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	698,75 €
Kaltmiete (netto)	455,65 €
Kaltmiete	627,35 €
Betriebskosten:	171,70 €
Heizkosten:	7,87 €
USt.:	63,53 €
Infos zu Preis:	

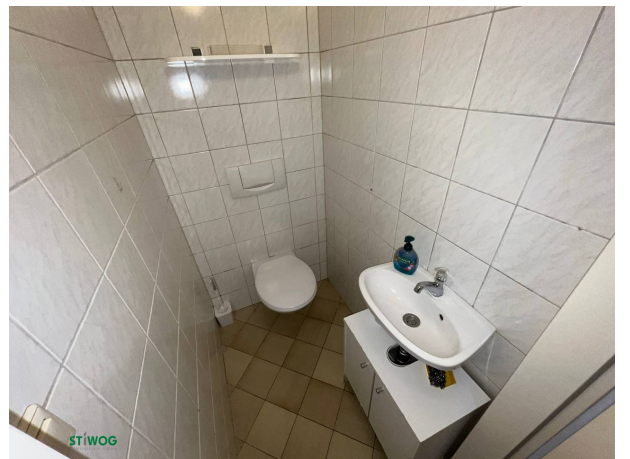
zzgl. eigene Heiz- und Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

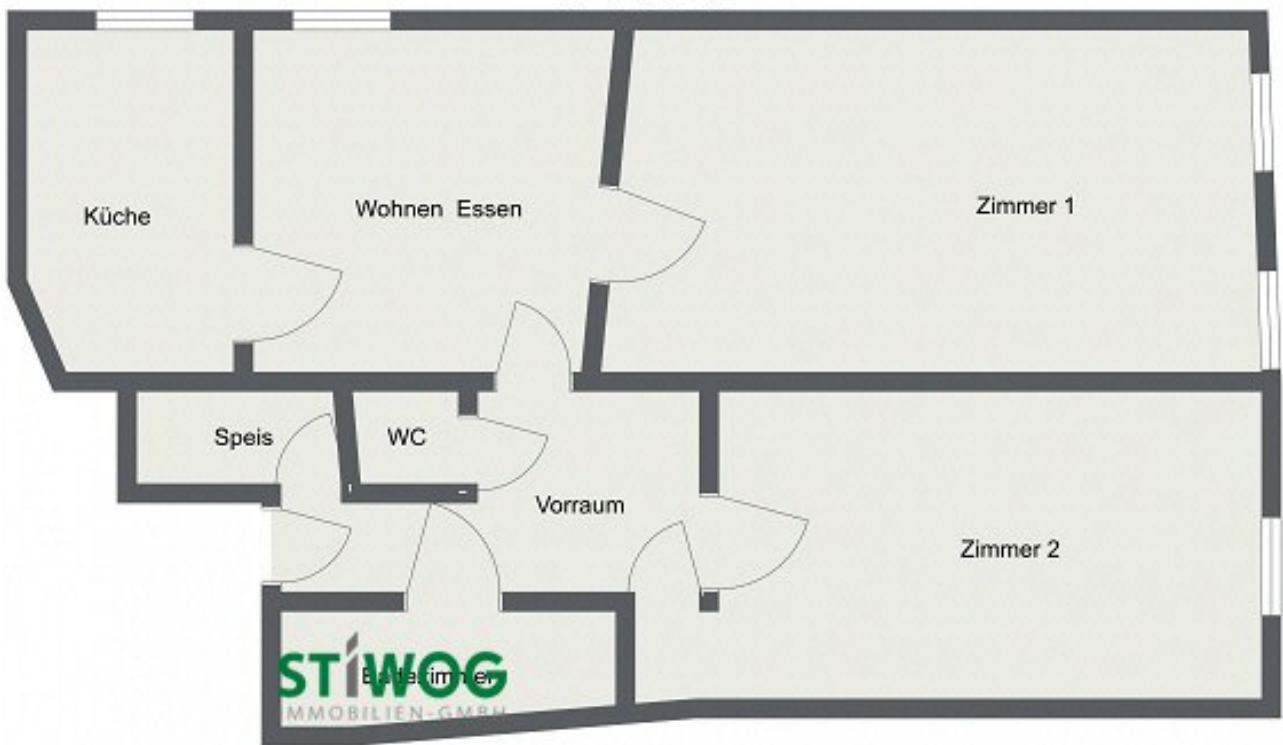












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Stadtwohnung bestehend aus:

- \* Vorraum
- \* 2 Zimmer
- \* Wohn-/Esszimmer (Zimmer 3)
- \* Küchenzimmer ohne Küchenmobiliar
- \* Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß
- \* separates WC
- \* Abstellraum
- \* Kellerraum
- \* Beheizung mittels eigener Gastherme (eigene Anmeldung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <200m

Krankenhaus <875m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <50m

Kindergarten <575m

Universität <350m

Höhere Schule <525m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <225m

### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <25m  
Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <2.175m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <9.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap