

**\* 80 m<sup>2</sup> Wohnung in der Mariatroster Straße \***



**Objektnummer: 5603/213**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8043 Graz                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 80,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                              |
| <b>Balkone:</b>          | 1                              |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 850,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 850,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 850,00 €                       |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                |

€ 850,- inkl. BK/PP/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz







## Objektbeschreibung

**80 m<sup>2</sup> Wohnung** bestehend aus,

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Dusche mit WC, Balkon, Keller, ab sofort.

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 194

**Mietpreis: € 850,- inkl. BK/PP/UST**

**Kaution: 3 BMM**

PROVISIONSFREI

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap