

MÖBLIERTE DACHGESCHOSSMAISONETTE



Objektnummer: 17778

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

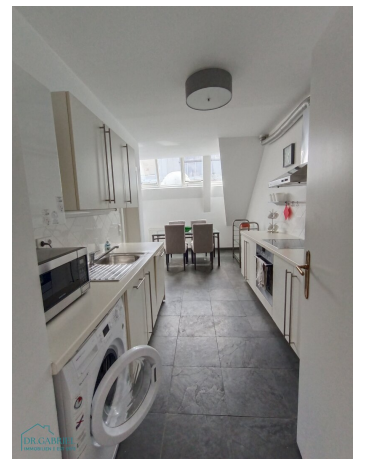
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	2.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.008,33 €
Kaltmiete	2.363,64 €
Betriebskosten:	355,31 €
USt.:	236,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

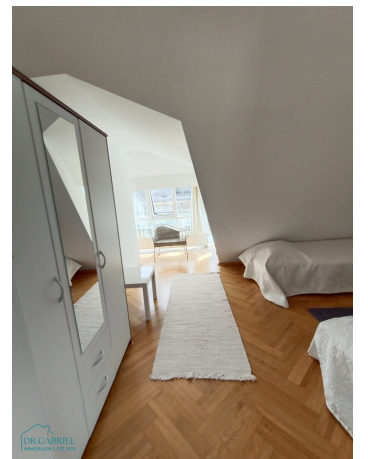
Ihr Ansprechpartner

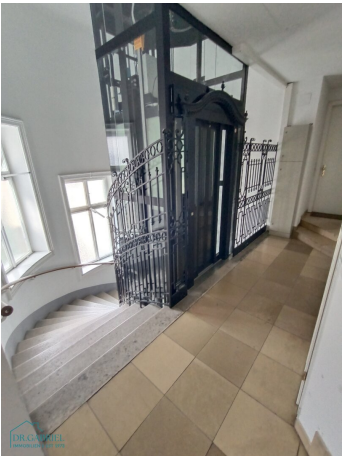


Office Team



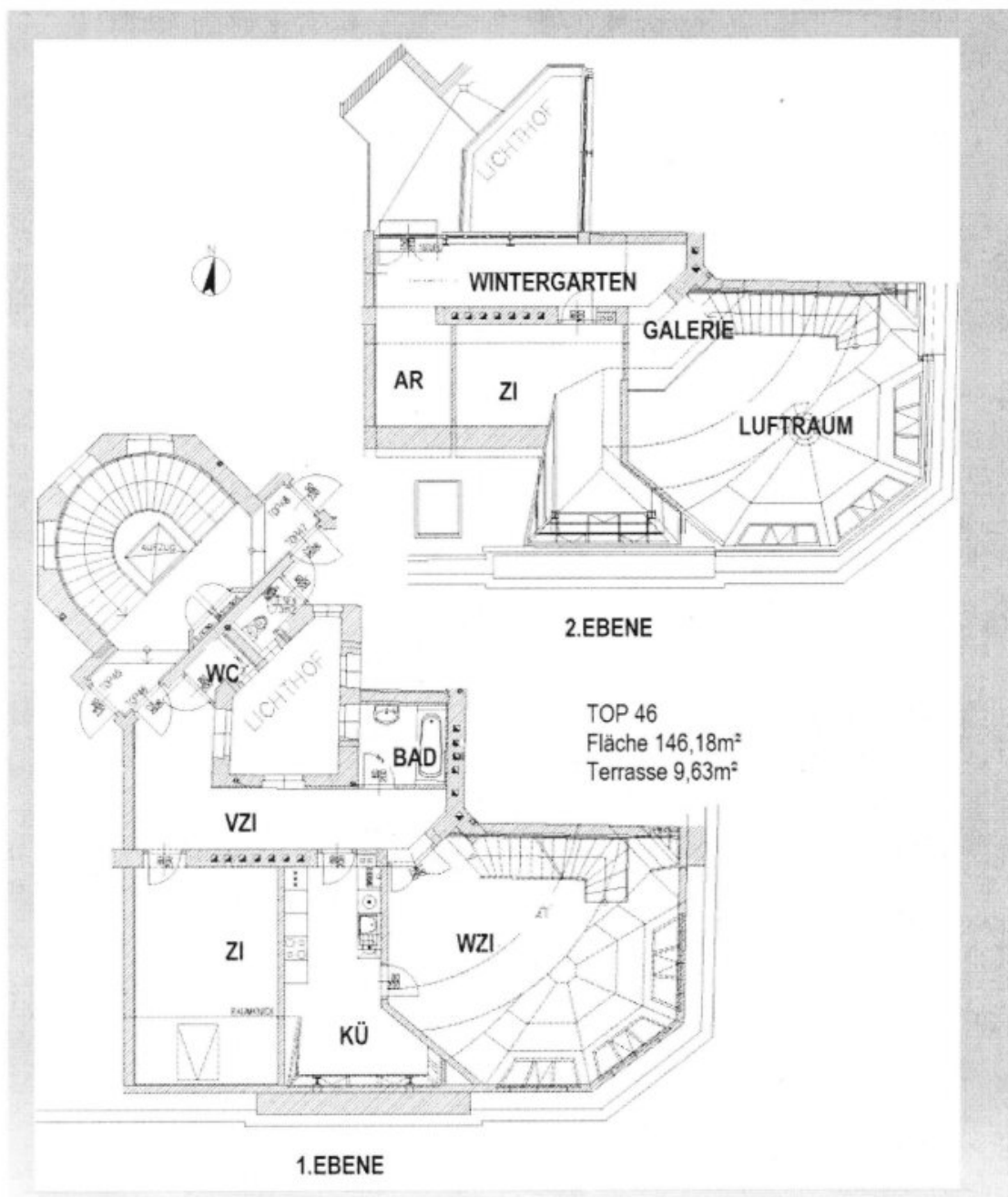








DR. GABRIEL
INSIDERS SINCE 1974



TOP 46
 Fläche 146,18m²
 Terrasse 9,63m²

Objektbeschreibung

MÖBLIERTE DACHGESCHOSSMAISONETTE MIT TERRASSE - IN ZENTRALE LAGE - U1-NÄHE

5. Obergeschoß mit Lift, unbefristete Vermietung

RAUMAUFTEILUNG:

1.EBENE:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche mit Essplatz, **ein Schlafzimmer**, Badezimmer mit Wanne und Waschbecken, WC

2.EBENE:

Galerie, **ein kleines Schlafzimmer**, **Wintergarten**, Terrasse

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Gastherme (Heizung/Warmwasser), Klimaanlage ab 2025, komplett möbliert

VERBRAUCHSABHÄNGIGE KOSTEN WIE Z.B.

*** STROM (U.A. KLIMAANLAGE) UND**

*** GAS (HEIZUNG/WARMWASSER)**

SIND IN DER ANGEGEBENEN GESAMTMIETE NICHT ENTHALTEN !!!

FÜR DIE VEREINBARUNG EINER BESICHTIGUNG SIND FOLGENDE INFORMATIONEN SEITENS DES MIETINTERESSENTEN ERFORDERLICH:

*** EINZIEHENDE PERSONEN?**

*** GEPLANTE OBJEKTNUTZUNG?**

*** BERUFLICHE TÄTIGKEIT?**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.