

Waldliebhaber aufgepasst!



Objektnummer: 7446

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3911 Rappottenstein
Kaufpreis:	22.011,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TIPPGEBER GESUCHT

4 Immobilien

www.4immobilien.at 0664 750 5151

4

An advertisement for 4 Immobilien. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, a woman in a blue dress stands in a modern, bright living room with a white sofa and a large window. The text 'TIPPGEBER GESUCHT' is written in red at the top. The 4 Immobilien logo is in the top right. At the bottom, the website 'www.4immobilien.at' and phone number '0664 750 5151' are listed, followed by a circular logo with the number '4'.



GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!



Objektbeschreibung

Rarität!!

Viel zu oft bleiben schöne, alte Bauernhöfe ohne Grundstücke zurück und verlieren so nicht nur ihren Charme sondern auch ihren Nutzen - hier ist es genau umgekehrt!

Durch den Verkauf der Hofstelle mit den arrondierten Grundstücken sind einige Wälder aktuell verfügbar.

Insgesamt handelt es sich um über 3,6 ha die auf weitere Bewirtschaftung warten.

Der Quadratmeterpreis beträgt 1,70 Euro.

Sie können ab ca. 8212m² Ihre Lieblingsflächen wählen oder aber auch in Bausch und Bogen die gesamten Flächen erwerben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie mit mir Kontakt auf - ich freue mich auf ein unverbindliches Gespräch!

Es sind folgende Flächen verfügbar:

15616m² zu 26547,20.- Euro

8212m² zu 13960.-Euro

12948m² 22011,60.- Euro

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Sie denken auch darüber nach ein Grundstück, eine Hofstelle oder ein Haus zu verkaufen? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Nicht nur im Waldviertel, sondern gerne auch darüber hinaus!

Ich suche dringend Landwirtschaften zur Pferdehaltung für meine vorgemerkten Kunden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.