

Erstklassiges Penthouse mit Seezugang: Luxusresidenz mit exklusivem Design in Velden



Objektnummer: 775

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2022
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	170,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Keller:	13,21 m ²
Kaufpreis:	1.194.000,00 €
Betriebskosten:	440,00 €
Infos zu Preis:	

Zuzüglich 2 Garagenparkplätze um je 30.000€

Provisionsangabe:

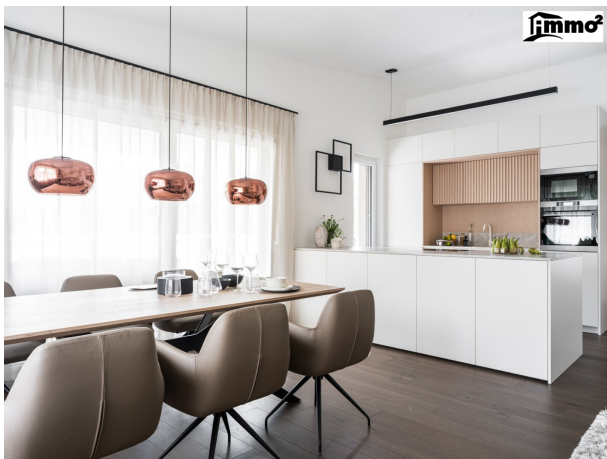
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

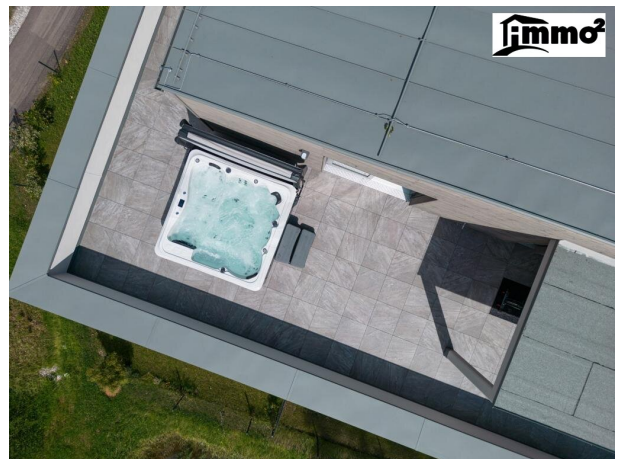
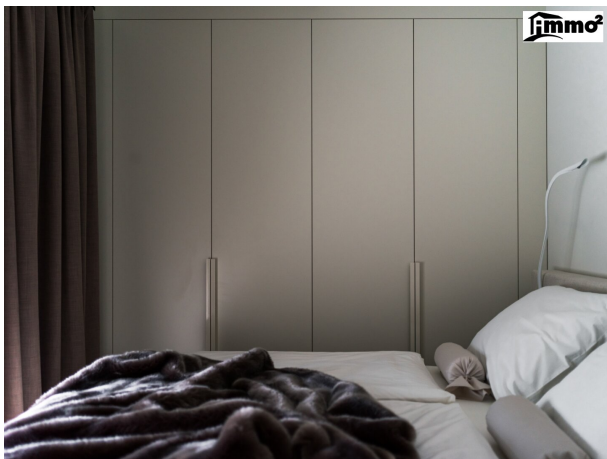


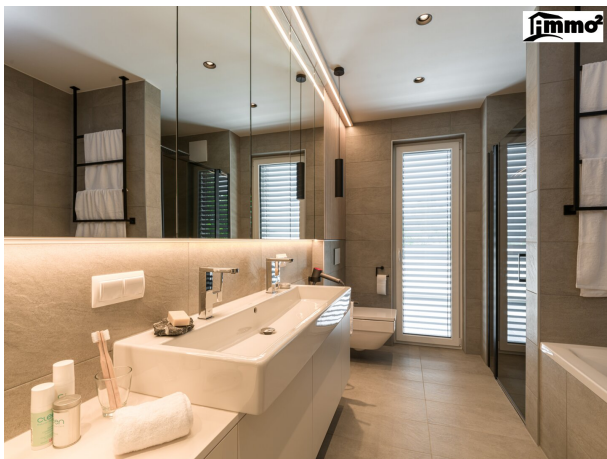
Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Als Liebhaber des Besonderen und Hochwertigen werden Sie von dieser Penthouse-Wohnung begeistert sein. 3 Zimmerwohnung mit einer umwerfenden Terrasse von ca. 84,13 m² bietet dieses Objekt ein angenehmes Wohlfühl-Wohnen-Erlebnis.

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung in Velden am Wörthersee erwartet Sie komplett durchdacht und gestaltet von einem renommierten Architekten – ein Ort, an dem Sie nur noch Ihre Koffer packen und sich auf die wirklich wichtigen Dinge im Leben konzentrieren müssen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen praktischen Abstellraum und einen Waschraum, zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer sowie zwei hochwertige Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Das Highlight ist das großzügige, offene Wohn- und Esszimmer mit einer eleganten Designer-Küche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf die traumhafte Terrasse, die Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf den Bäckerteich und die umliegende Landschaft bietet.

Besondere Merkmale:

- **MwSt. veranlagungsfähig - ersparen Sie sich bis zu 20% MwSt.**
- Hochwertige Architektenausstattung
- Voll möbliert, stilvoll und geschmackvoll eingerichtet
- Große, sonnige Terrasse mit atemberaubender Aussicht
- Ausgezeichnete Raumhöhe zwischen 2.60 Meter und 3.40 Meter
- Zentral gelegen, beste Infrastruktur fußläufig erreichbar
- Eigener Whirlpool auf der Terrasse

- 2 Kellerabteile hochwertig ausgestattet
- Exklusive 1-A-Lage für höchsten Luxus
- Taumhafter Seezugang für 4 Personen nur wenige Minuten entfernt
- Auf knapp 700qm Seegrundstück mit einer Uferlänge von 70 Meter und mehreren Stegen, erleben Sie hier einzigartige Bademöglichkeiten in Auen
- Umkleidekabine und WC Anlage, befinden sich am Seegrundstück

Lebensqualität am Wörthersee: Der Wörthersee ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie die idyllische Wörtherseelandschaft und das kristallklare Trinkwasser des Sees hautnah erleben können. Nach einem erfrischenden Bad im wärmsten See Österreichs können Sie sich auf Ihrer großzügigen Penthouse-Terrasse am eigenen Pool entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin: Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Penthouse-Wohnung begeistern und erleben Sie puren Luxus in Velden am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und tauchen Sie ein in ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das all Ihre Träume von einer hochwertigen Immobilie erfüllen wird.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap