2-Zimmer-Wohnung - sofort verfügbar!

Objektnummer: 225668

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	44,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.200,09 €
Kaltmiete (netto)	1.003,00 €
Kaltmiete	1.090,99 €
Betriebskosten:	87,99 €
USt.:	109,10 €

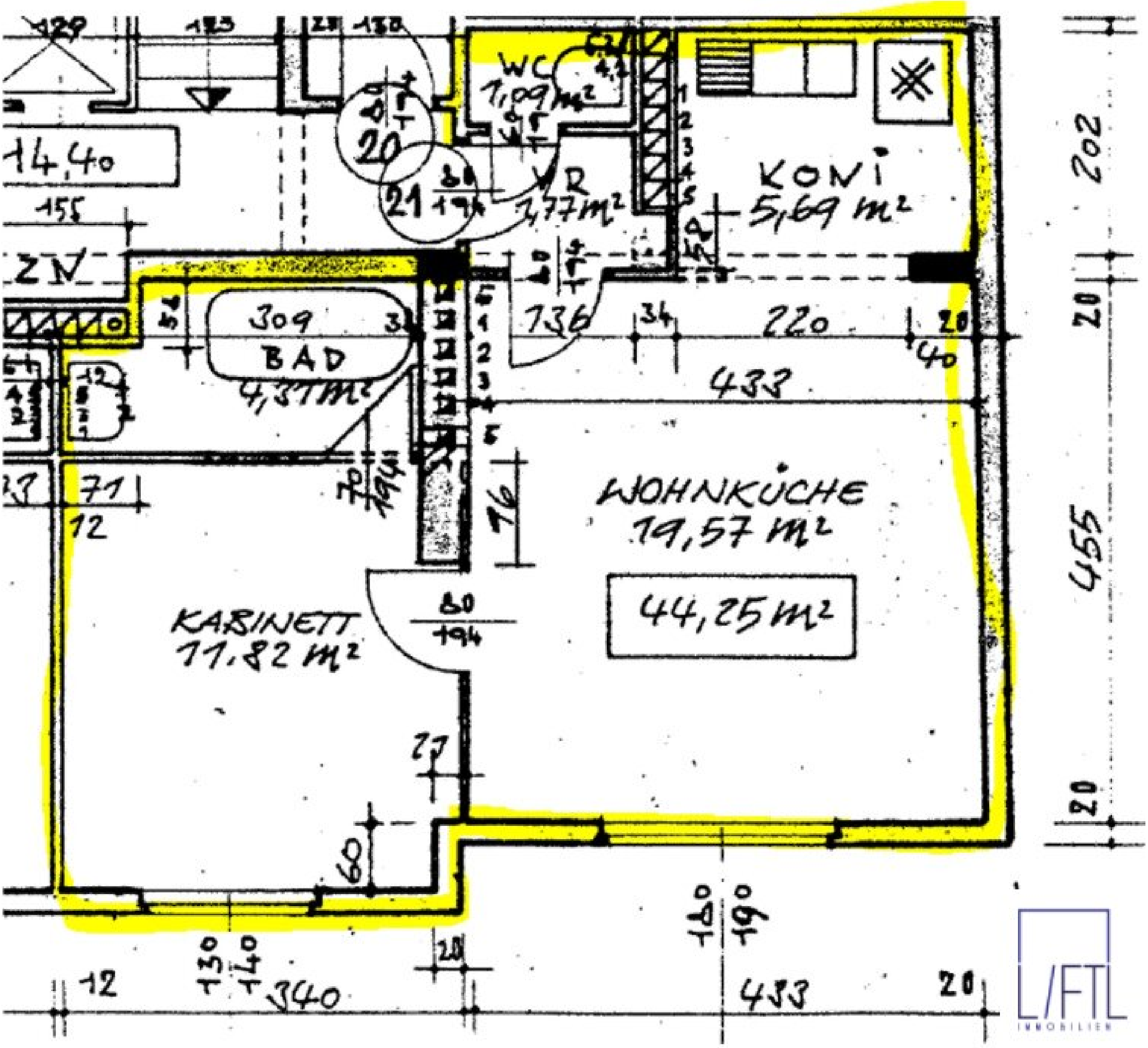
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien



WC
1,09 m²
VR
1,77 m²
KONI
5,69 m²
BAD
4,37 m²
WOHNKÜCHE
19,57 m²
44,25 m²
KABINETT
11,82 m²

Objektbeschreibung

Sofort verfügbar!

- 2-Zimmer-Wohnung
- Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Toilette

Ausstattung:

- Laminatboden
- Fliesen im Bad und WC

Lage:

- Blick auf den Martin-Luther-King-Park
- Lebensmittelgeschäft, Gastronomie, Ärzte, Fitnesscenter in unmittelbarer Nähe
- Einkaufszentrum nur 150m entfernt
- Klinik Favoriten 450m
- Erholungsgebiet Wienerberg 1,1km entfernt
- Straßenbahn Linie 1 (Station direkt um die Ecke) - direkte Verbindung ins Stadtzentrum - 15 Minuten zur Oper/Karlsplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap