

**ERSTBEZUG-GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in
Strasshof - Top 13**



Objektnummer: 16281

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,17 m ²
Nutzfläche:	80,47 m ²
Gesamtfläche:	62,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,66 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Gesamtmiete	1.046,37 €
Kaltmiete (netto)	938,98 €
Kaltmiete	938,98 €
USt.:	107,39 €
Infos zu Preis:	

Finanzierungskostenbeitrag € 32686,36; Genossenschaftsanteile/ Beitrittsgebühr einmalig €1.000,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

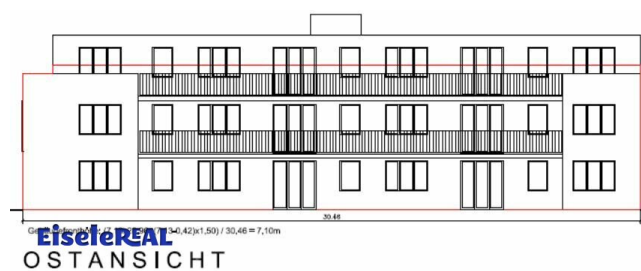
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

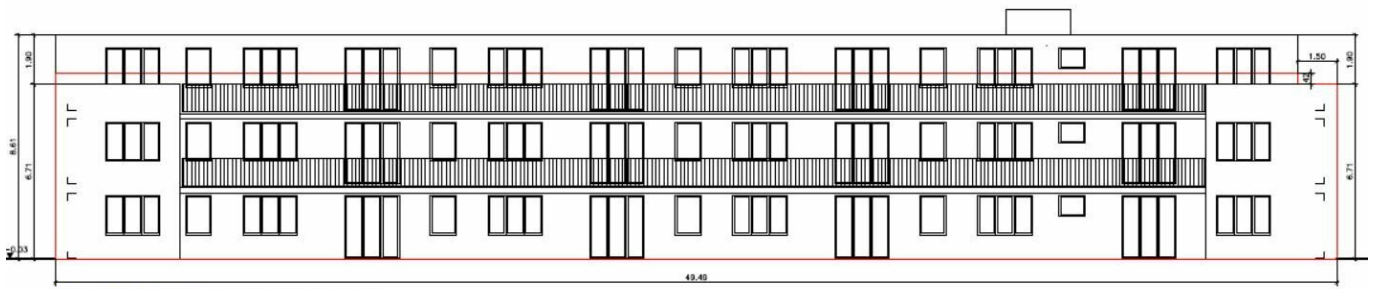
T +43 676 / 777 77 8
F +43 (1) 253 30 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





EiselerREAL
SUDANSICHT



Objektbeschreibung

Heute schon wissen, wo in Zukunft Ihr ZUHAUSE ist!!!.

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Dei derzeitige Loftwohnung kann zu einer gemütlichen 2 oder 3- Zimmer Wohnung umgebaut werden.

Diese frei finanzierte **ERSTBEZUG Genossenschaft – WOHNUNG- Top 13** befindet sich in einem modernen Neubau in

2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5 und steht Ihnen **ab sofort** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzeugverfliesung, Sicherheitstür, Kinderwagenraum, Fahrradabstellraum

Finanzierungskostenbetrag (Baukostenzuschuss) € 32.686,36

Genossenschaftsanteil und Beitrittsgebühr einmalig: € 1.000,00

Gesamtmiete € 1.046,37 inkl.BK + USt. und PARKPLATZ Nr. 13

zzgl. Fernwärme / Wasser nach Ersteinstufung

zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn - ESS - Küchen -Bereich mit Ausgang auf den Balkon

- Küchenbereich - keine Einrichtung
- 2 ruhige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Parkplatz

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <1.025m

Klinik <6.175m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m

Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <925m

Post <900m

Polizei <5.650m

Verkehr

Bus <475m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap