

## 15183 Innenstadtwohnung!



K-DSC04736

**Objektnummer: 215/15183**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 92,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	725,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	725,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Nette Wohnung in St. Pölten - Zentrum zu vermieten!

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift.

Die Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon und Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die monatlichen Kosten von 725,-- Euro verstehen sich inkl. Betriebs- und Heizkosten.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.