

**Ihr persönliches Paradies am See - charmantes  
Superädifikat!**



**Objektnummer: 7437**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2295 Zwerndorf
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

jährliche derzeit Pacht € 1012,- jährliche Zahlung für Seesanierung € 1040,- (bis 2034)

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Straub

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 54 555











## Objektbeschreibung

Bald schon vielleicht Ihr persönliches Paradies am See? Diese charmante Immobilie bietet nicht nur eine atemberaubende Lage direkt am Wasser, sondern auch die Möglichkeit dem stressigen Alltag zu entfliehen.

### Die Highlights auf einen Blick:

- Häuschen **direkt am See** auf Pachtgrund
- kleine **Komplettküche**
- beheizt wird bei Bedarf mit einem **Elektroradiator**
- **Klimaanlage**
- **zusätzlicher ca. 8m<sup>2</sup> großer Abstellraum**

Die jährliche Pacht beläuft derzeit ca. € 1012,--

Die jährliche Zahlung für die Seesanierung ca. € 1040,--€ (bis 2034)

### Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

**Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.