

Eigentumswohnung in gepflegter Wohnhausanlage!



Objektnummer: 7442

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!

4immobilien
Immobilien
Service

Objektbeschreibung

Gelungene Raumaufteilung trifft auf gepflegtes Stadtleben - Single- oder Pärchenhit!

Angeboten wird diese gepflegte Eigentumswohnung in ruhiger Stockerauer-Stadtlage.

Sie erreichen über wenige Treppen (erster Halbstock) die Eingangstüre der Wohnung.

Raumaufteilung:

Großer Vorraum, WC, Bad mit Wanne / senioren- oder behindertengerecht mit wasserdichter Einstiegstür, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer;

Das Frühstück können Sie bereits am ostseitig gelegenen Balkon genießen. Am Nachmittag hat man hier seinen Schatten und dadurch ist dieser auch an extrem heißen Tagen gut nutzbar.

Ein großer Keller steht für Lagerzwecke zur Verfügung.

Profitieren Sie von der guten Stockerauer-Infrastruktur und der Nähe zu Wien.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - danke!

Wenn diese Wohnung Ihren Bedürfnissen entspricht dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder Email.

Sie denken auch darüber nach eine Immobilie zu verkaufen? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich. Egal ob Bauernhof, Grundstück, Wohnung oder Wohnhaus - ich bin Ihre kompetente Ansprechpartnerin im Immobilienbereich

Die Hausverwaltung der Liegenschaft wurde gerade gewechselt, die Unterlagen wie Nutzwertgutachten....werden nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.