

**St. Veit/Glan: Großes Baugrundstück in Bahnhofsnähe,
voll bebaubar**



Objektnummer: 2533/6543

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Goldschwend

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 123 09 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das rechteckige Grundstück liegt im Bauland/Wohngebiet und erstreckt sich zwischen der Friesacher Straße und der Dr. Arthur Lemisch-Straße, und kann dementsprechend von 2 Seiten erschlossen werden. Das Grundstück ist derzeit befristet verpachtet, der Pachtvertrag läuft jedoch am 31.12.2024 aus, sodaß Sie es als Käufer ab diesem Zeitpunkt selbst nutzen/bebauen können.

Die Lage des Grundstücks könnte nicht besser sein: Mehrere Schulen (MS, BG, BRG, HLW, und andere) befinden sich ebenso in Gehweite wie ein Kindergarten, und die Nahversorgung ist durch etliche, nur wenige Autominuten entfernte Supermärkte gesichert. Für kleine Einkäufe bietet sich zudem die in unmittelbarer Nähe gelegene Tankstelle inkl. SPAR-Tankstellenshop an, und um sonstige Dinge des täglichen Bedarfs zu kaufen oder essen zu gehen, benötigen Sie gerade einmal eine Viertelstunde zum Hauptplatz von St. Veit mit seinen vielen Restaurants, Lokalen und Geschäften. Den Bahnhof samt Trafik und Taxistand erreichen Sie zu Fuß in einigen Minuten, und falls Sie weiter in die Ferne schweifen wollen, sind Sie über die S37 in weniger als 20min am Flughafen Klagenfurt. An Sportstätten stehen Ihnen beispielsweise die Indoor-Golf Lounge St. Veit oder die Tennis-Halle Kölnhof zur Verfügung – zumindest bei Regen, wenn Sie in Ihrer Freizeit nicht gerade die umliegenden Berge, Wälder und Seen genießen!

Fordern Sie noch heute unser Detailexposé an, welches neben genauen Plänen auch weitere Informationen zur Bebaubarkeit und Aufschließung enthält. Denken Sie bitte daran, bei ihrer Anfrage Ihren vollen (Firmen-)Namen und alle Kontaktdaten anzugeben, damit wir Sie als ernsthaften Interessenten qualifizieren können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap