

**K3 - NEU - ANLAGEOBJEKT - NEUBAUHAUS VIKTRING -
SONNIGE AUSSICHTSLAGE**



Objektnummer: 1241291

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
Baujahr:	2020
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910

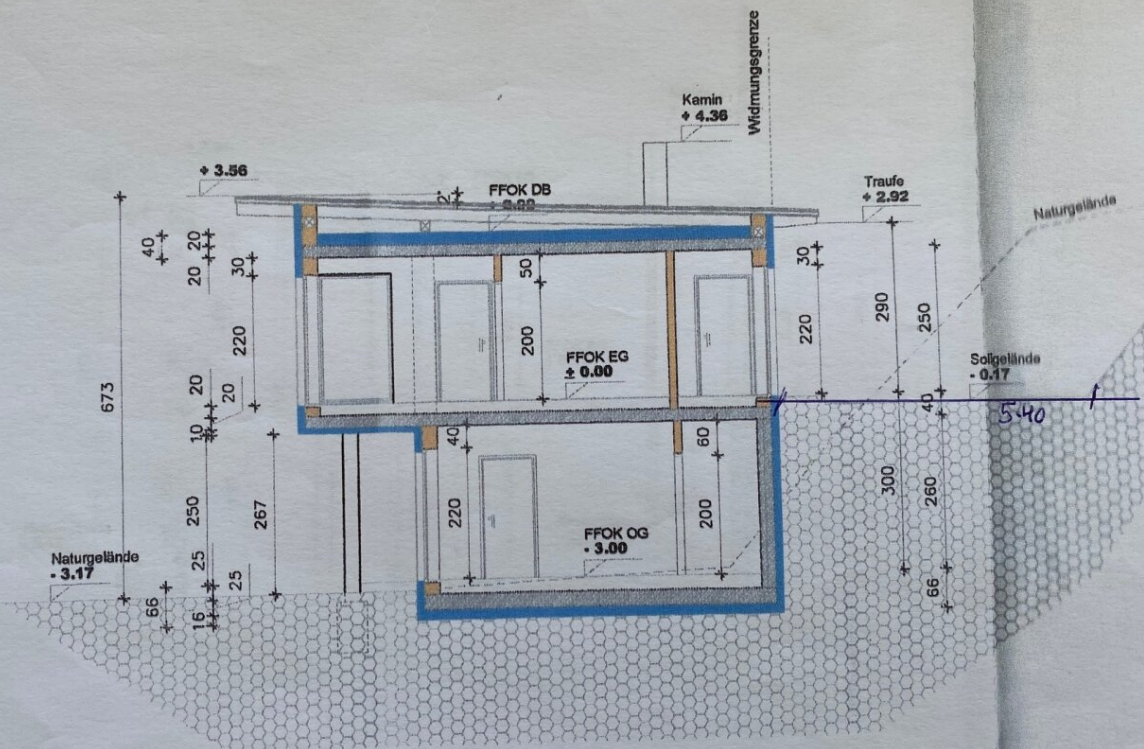
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

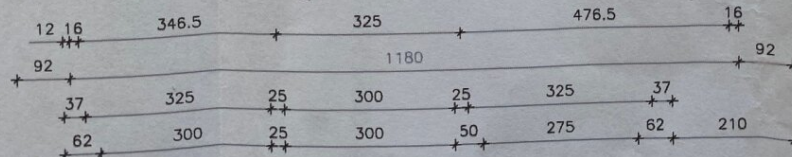
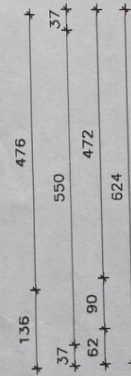
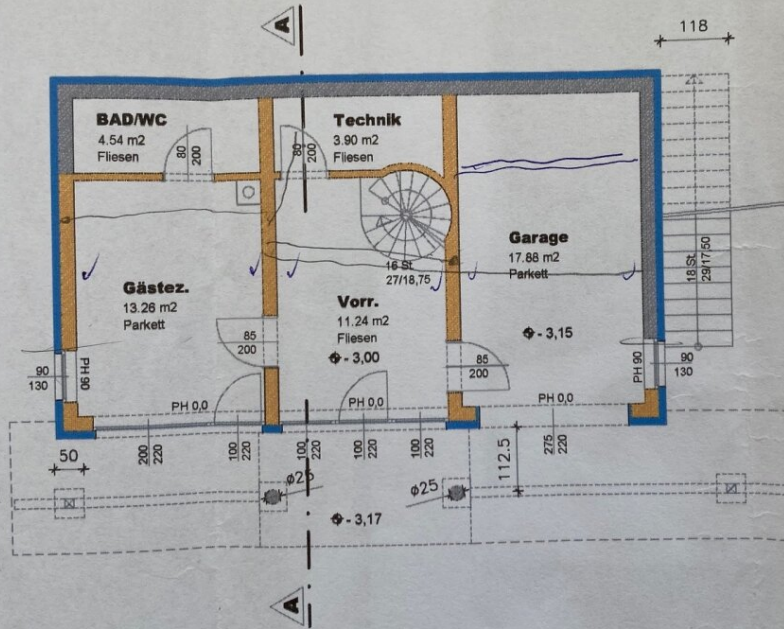
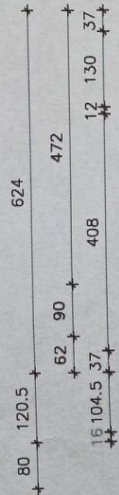
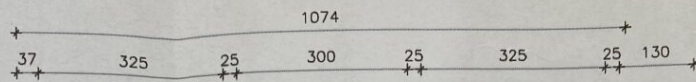




ANSICHT VON SUDEN/WESTEN



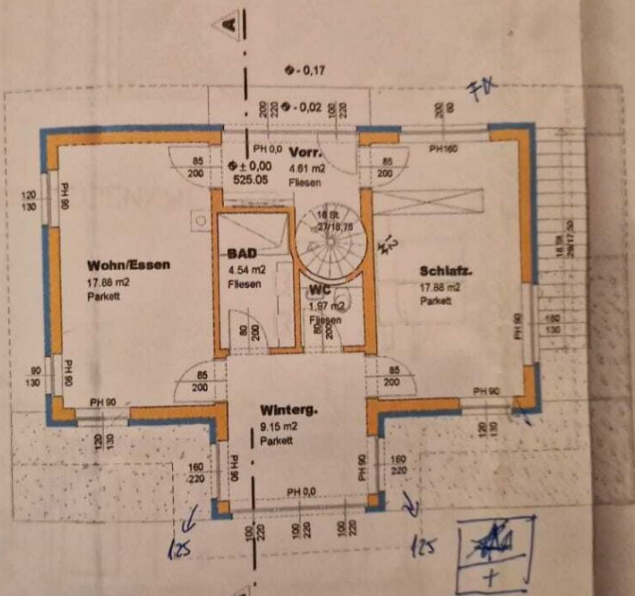
SCHNITT A--A



✓
 33 EG
 135
 625 fm.

1074									
376.5		298.5		87.5		200		99.5	
37	325	25	300	25	325	37			
37	325	25	141	12	147	25	325	37	

80	200	624	80				
37	126	37	82	90	265	120	87
37	163	37	37	550	37		
37	305	12	286	12	135	37	



37	200	624	80				
37	126	37	102	180	550	34.2	
37	305	12	131	12	200	37	
37	37	37	37	37	37		

37	325	12	181	152	25	325	37		
37	313	37	300	37	313	37			
62	120	168	37	300	37	168	120	82	210
80	350	374	350	80					
1074									



Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Neubauhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Viktring und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde 2020 in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und der neuesten Heiztechnik mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 große Zimmer mit Dusche und WC sowie einem kleinen Technikraum. Von beiden Zimmern gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich auch ein großes Wohn-Esszimmer und 2 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Abgerundet wird das schöne Haus durch ein Doppelcarport und eine geräumige Gartenhütte mit Wasseranschluß.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap