Geschäftslokal im Andromeda Tower

Innenansicht 1

Objektnummer: 10948538

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße 6
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtmiete	5.097,36 €
Kaltmiete (netto)	2.680,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.567,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

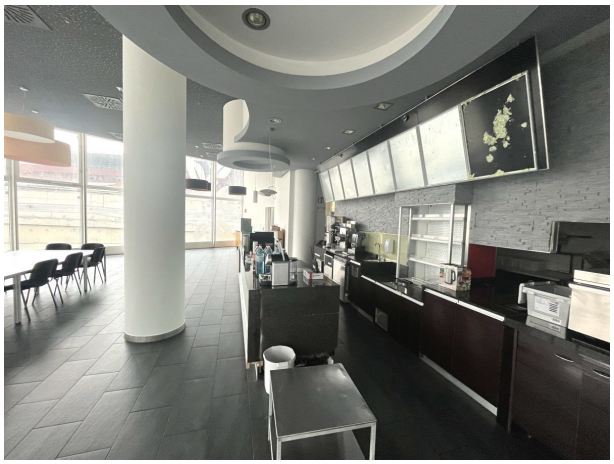
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Moderne Gastronomiefläche im Andromeda Tower zu mieten

Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich.

Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark.

Verfügbare Fläche:
EG ca.195 m² zzgl. ca. 73 m² Lager und Nebenflächen auf Ebene -3
Nettomiete/m²/Monat: € 10,00
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 5,85

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.