

Büro nahe Matzleinsdorfer Platz in 1100 Wien zu mieten



IMG_0934

Objektnummer: 10948039

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Belgradplatz 5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	110,86 m ²
Gesamtmiete	1.733,42 €
Kaltmiete (netto)	1.164,03 €
Betriebskosten:	280,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro nahe Matzleinsdorfer Platz in 1100 Wien zu mieten
Gegenüber des Baranka Parks gelangt eine Büroeinheit mit effizientem Grundriss zur Vermietung. Die ca. 110 m² und die ca. 111 m² große Einheit unterteilen sich jeweils in 4 einzelne Büroräume, eine ausgestattete Teeküche, einen Serverraum bzw. Abstellraum sowie zwei getrennte Sanitäreinheiten.

Der Standort verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, einer Post, Apotheke und weitere medizinische Versorgung in der Umgebung. Die Buslinie 7A hält direkt vor der Haustür, zudem findet sich der Matzleinsdorfer Platz in fußläufiger Erreichbarkeit, von wo aus man unter anderem bestens an das Wiener S-Bahn-Netz angeschlossen ist. Dank der Lage an der Südeinfahrt Wiens, ist der Standort auch mit dem Auto bestens erreichbar.

Verfügbare Fläche:

1.OG Top 04 ca. 110 m²

3.OG Top 08 ca. 111 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 10,50

Nettobetriebskosten/m²/Monat dzt.: € 2,53



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.