

Helle Büroetage in zentraler Lage Alpenstraße, 5020 Salzburg - zur Miete



_MG_4435

Objektnummer: 50503969

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alpenstraße 54
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1976
Bürofläche:	212,98 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	3.844,24 €
Kaltmiete (netto)	2.363,18 €
Miete / m ²	11,10 €
Betriebskosten:	417,68 €
Heizkosten:	403,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

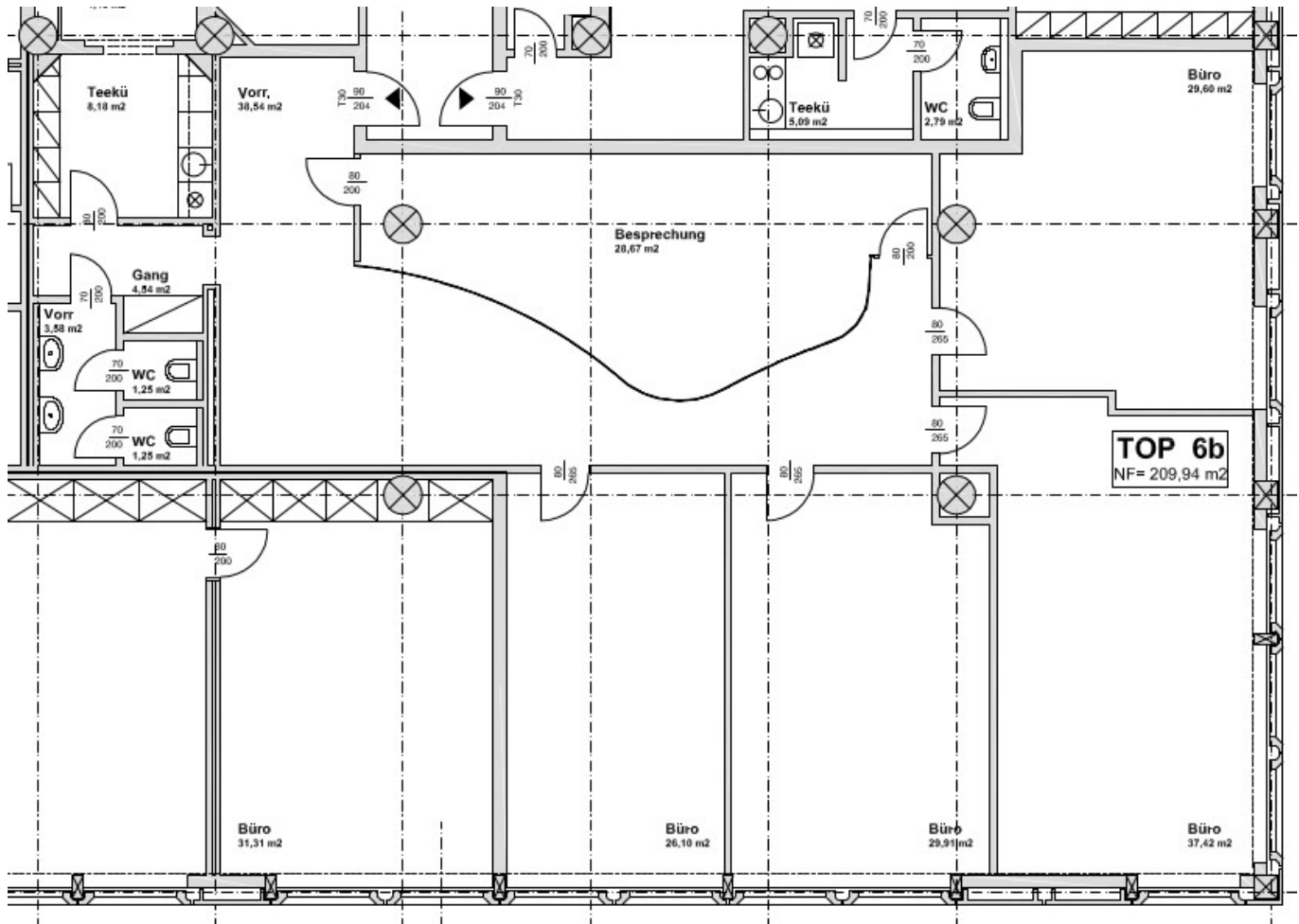
gstermin zur













Objektbeschreibung

Helle Büroetage in zentraler Lage Alpenstraße, 5020 Salzburg - zur Miete

Die Büroeinheit ist in attraktiver Lage in einem 1976 errichteten Büro/Geschäftshaus an der Alpenstraße gelegen.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss und ist derzeit als repräsentatives Großraumbüro konzipiert.

Der Vermieter ist bereit, in Abstimmung mit dem Mieter, das bestehende Raumkonzept abzuändern - eine Kostenbeteiligung des Vermieters ist vorab zu vereinbaren.

Sehr gute Verkehrsanbindung als auch Infrastruktur gegeben.

Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können angemietet werden.

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger geschäftlicher Verbindung steht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.