

Stadthaus in ruhiger Zentrumsnähe



Objektnummer: 7939/2300160444

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	271,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 448,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,21
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Stadthaus in ruhiger Zentrumsnähe

Dieses Wohnhaus verfügt über rund 150m² Wohnfläche mit Terrasse und absolut ruhigem Garten. Der Hauseingang führt großzügig durch die Garage. Ein großzügig gewachsenes und überaus gelungenes Wohnkonzept. Der Garten öffnet Raum für alle erdenklichen Hobbys und Entspannung pur. Im Nahbereich befinden sich sowohl alle Einkaufsmöglichkeiten, Theater, manigfaltige Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel, Bahnhof, Schulen, ... Sie erreichen mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 28 Minuten den Wiener Hauptbahnhof!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap