

Neuwertige, generalsanierte Eigentumswohnung mit Garten und Carport



Objektnummer: 7137/2303

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9903 Oberlienz
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	13,00 m ²
Kaufpreis:	322.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die generalsanierte Erdgeschoßwohnung bietet auf ca. 126 m² die ideale Voraussetzung für Familien. 3 Schlafzimmer, 1 Nebenraum, modernes Badezimmer, extra Wc, großzügiger offener Wohn/Essbereich mit Platz für eine große Küche, Abstellraum und ein Lagerraum/Keller.

Der Außenbereich ist gepflastert. Terrasse, Carport und ein ca. 200 m² großer gepflegter Garten kann zudem noch um 100m² erweitert werden(optional).

Alles in Allem ist es eine, als neuwertige Wohnung mit Hauscharakter, zu bezeichnen, da Zufahrt und Eingangsbereich von den anderen zwei Wohnungen vollständig getrennt ist.

Für weitere Fotos und Informationen zu der schönen Liegenschaft kontaktieren Sie uns bitte unter **0043 676 7800 237 Frau Sovek** - wir freuen uns auf Ihren Anruf. Ihr ERA Team Lienz, Kärntnerstrasse 26, 9900 Lienz

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer bzw. Dritten übermittelt, trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap