

**renoviertes Sommerhäuschen (Tiny House) auf schönem
Baugrund mit Seebenützung zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3238

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taranisweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



**PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979





**PERMOSER
IMMOBILIEN**
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



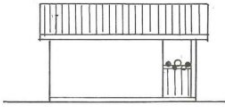
**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at

WESTANSICHT



NORDANSICHT



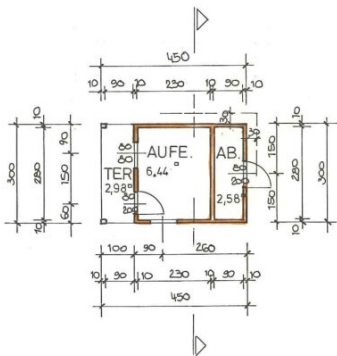
OSTANSICHT



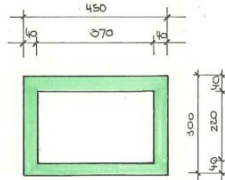
SÜDANSICHT



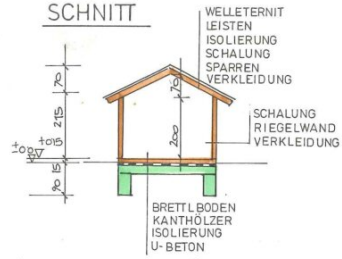
ERDGESCHOSS



FUNDAMENTE



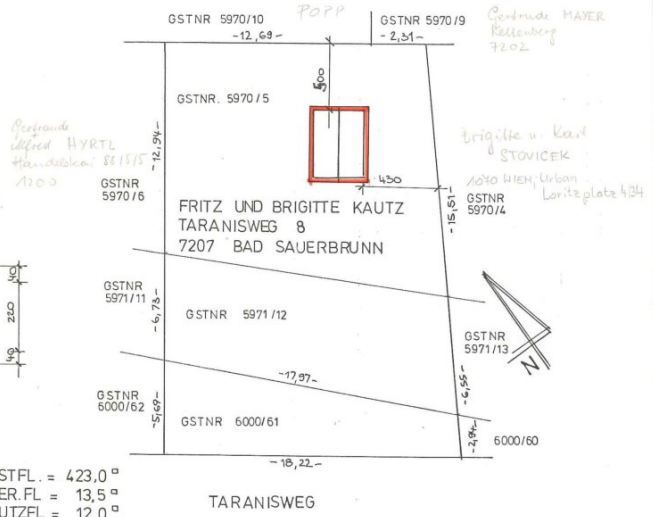
SCHNITT



LEGENDE :



LAGEPLAN 1:200



GSTFL = 423,0[□]
 VER.FL = 13,5[□]
 NUTZFL = 12,0[□]

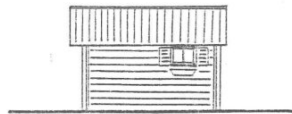
Südsansicht



Nordansicht



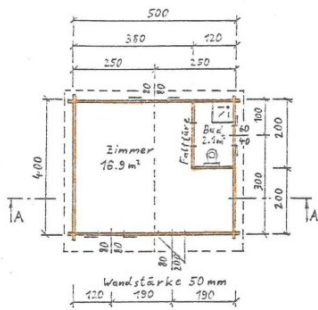
Westansicht



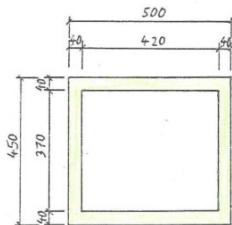
Ostansicht



Erdgeschoss

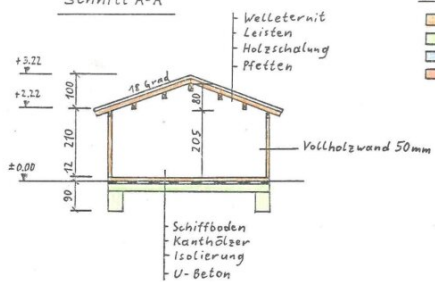


Fundament



Grundst. fläche = 423 m²
 verbaute Fläche = 20 m²
 Nutzfläche = 19 m²
 umbauter Raum = 54,4 m³

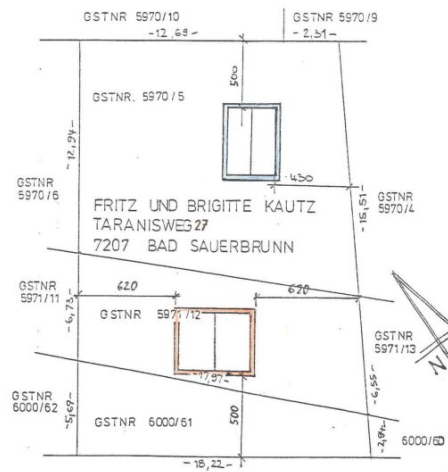
Schnitt A-A



Legende

- Holz
- Beton
- Bestand
- Neu

LAGEPLAN 1:200



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 423 m² - Eigengrund

WOHNFLÄCHE: ca. 20 m²

RÄUMLICHKEITEN: klimatisierter Wohnraum mit Küchenzeile, Dusche und WC;

KLIMAAANLAGE dient auch als Heizung

extra Gartenhäuschen mit WC und Terrasse

SEEBENÜTZUNG

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal;

KAUFPREIS: € 189.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.750m

Höhere Schule <8.750m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.750m

Post <3.750m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap