

## **Neubau 3 Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Pram zu kaufen!**



**Objektnummer: 5072/331**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Hofmark 41                       |
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 4742 Pram                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 65,99 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Stellplätze:                  | 1                                |
| Garten:                       | 183,90 m <sup>2</sup>            |
| Keller:                       | 2,79 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70                          |
| Kaufpreis:                    | 267.000,00 €                     |
| Provisionsangabe:             |                                  |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

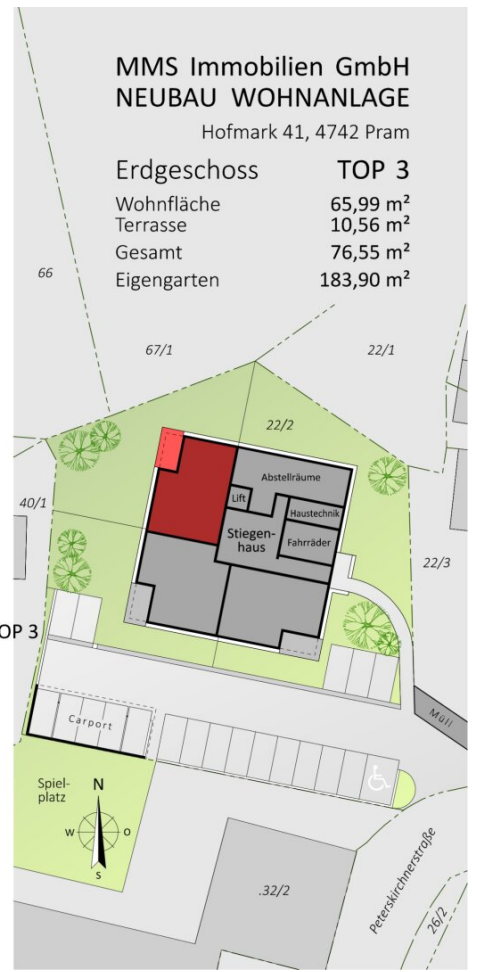


**Michael Stöttinger**

Stöttinger Immobilien  
Streiningerstraße 14  
4655 Vorchdorf



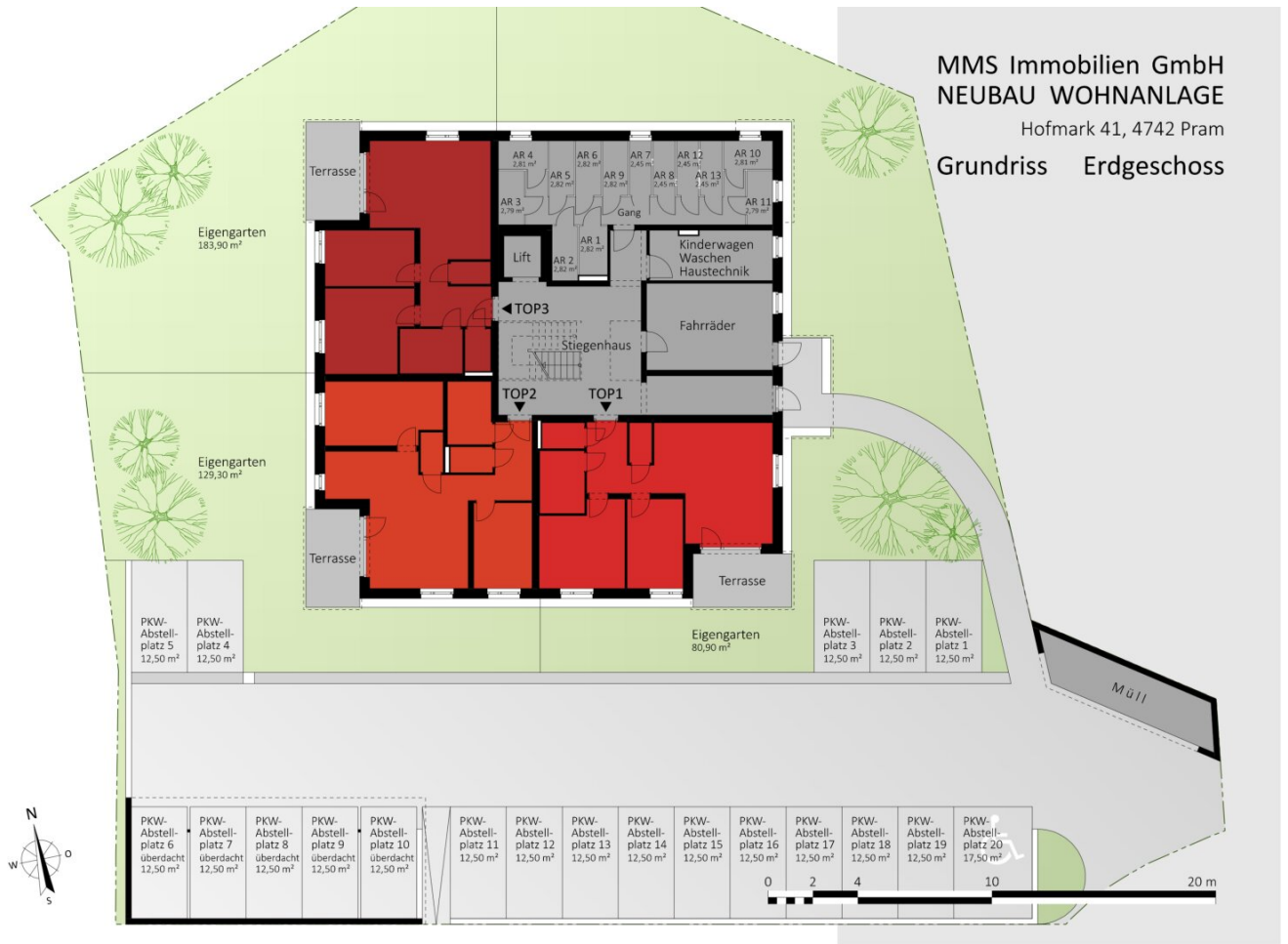




MMS Immobilien GmbH  
NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Pram

Grundriss Erdgeschoss



## Objektbeschreibung

Diese schönen Eigentumswohnungen sind ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bieten Ihnen ein komfortables Leben im schönen Pram. Mit 2 bzw. 3 Zimmern, Parkplatz/Carport, Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon sind diese Wohnungen ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Provisionsfrei für die Käufer
- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung
- Hochwertige Ausstattung
- Besonders interessant sind die Wohnungen auch als Anlageobjekt (auf Wunsch erhalten Sie die Wohnungen auch zum Anlegerpreis)
- Aufzug in alle Wohngeschoße
- Ziegelmassivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Brunner Bau
- Photovoltaikanlage am Dach
- Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit mehr als 8 m<sup>2</sup> bei jeder Wohnung
- Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Heizung mittels Nahwärme

- SAT-Anlage im Haus
- Leerrohr für Telefon/ Internet
- Sonnenschutz bei allen Fenstern im Wohnbereich und den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.