

## **Vielseitige Gewerbehalle in Großwiesendorf - Effiziente Lösung für dein Unternehmen!**



**Objektnummer: 3448**

**Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3701 Großwiesendorf
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	980,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	980,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.950,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.950,00 €
<b>USt.:</b>	295,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Heinz-Peter Nastl**

WohnSinn Immobilien GmbH  
Singerstraße 4/23  
1010 Wien

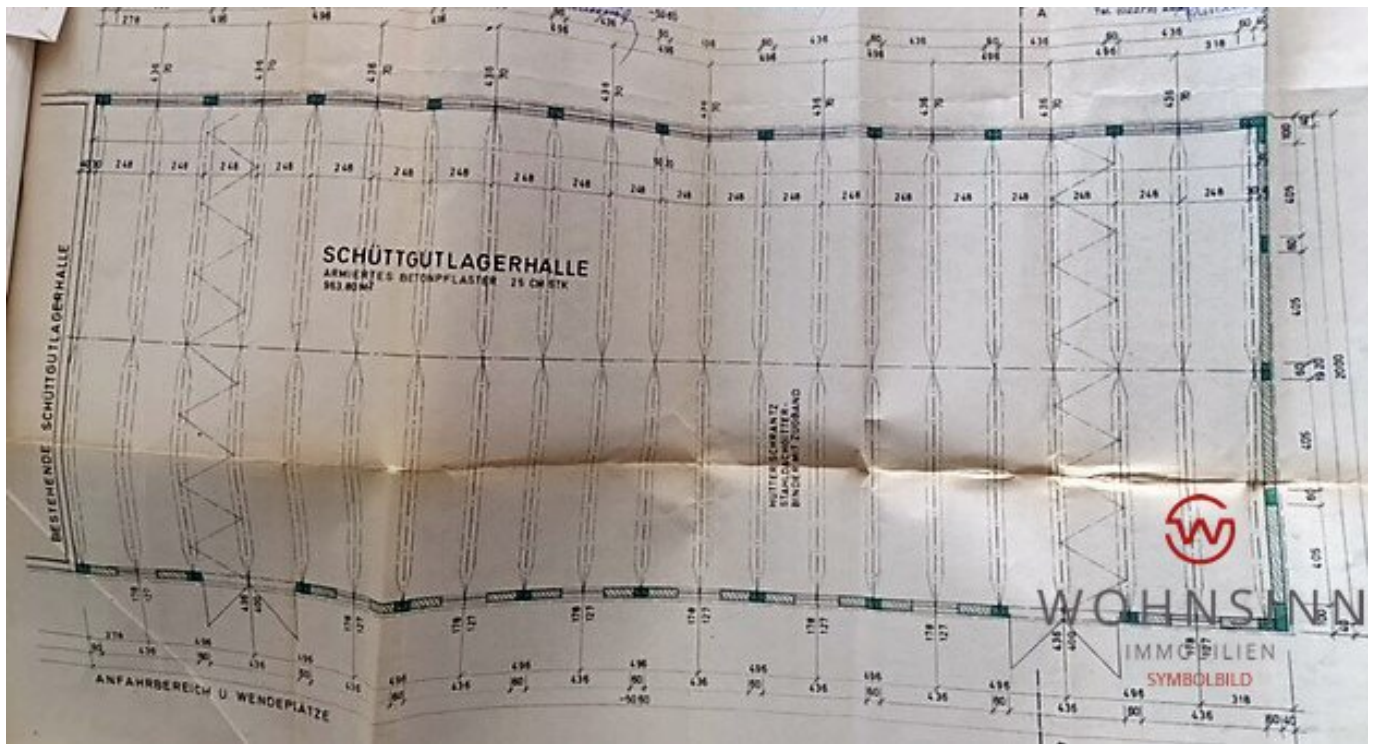
H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Die Lage dieser Halle ist unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie bestens angebunden und erreichen in kürzester Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für den Warentransport ist die Lage ideal, da die nächste Autobahnauffahrt nur wenige Kilometer entfernt ist.

Die Halle erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 980 Quadratmetern und bietet somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das großzügige Raumkonzept ermöglicht eine flexible Nutzung und lässt Raum für Ihre kreativen Ideen. Die Halle bietet als Lager viele Möglichkeiten, sie eignet sich für Einlagerungen jeglicher Art, egal ob LKW oder Yacht – hier können Sie Ihre Geschäftsideen verwirklichen.

Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für eine optimale Nutzung des natürlichen Lichts und schaffen somit eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre.

Diese Lagerhalle in Großwiesendorf ist die ideale Immobilie für Unternehmen, die auf der Suche nach einem funktionalen Standort sind. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Möglichkeit.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute mit **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/157 50 54** einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap