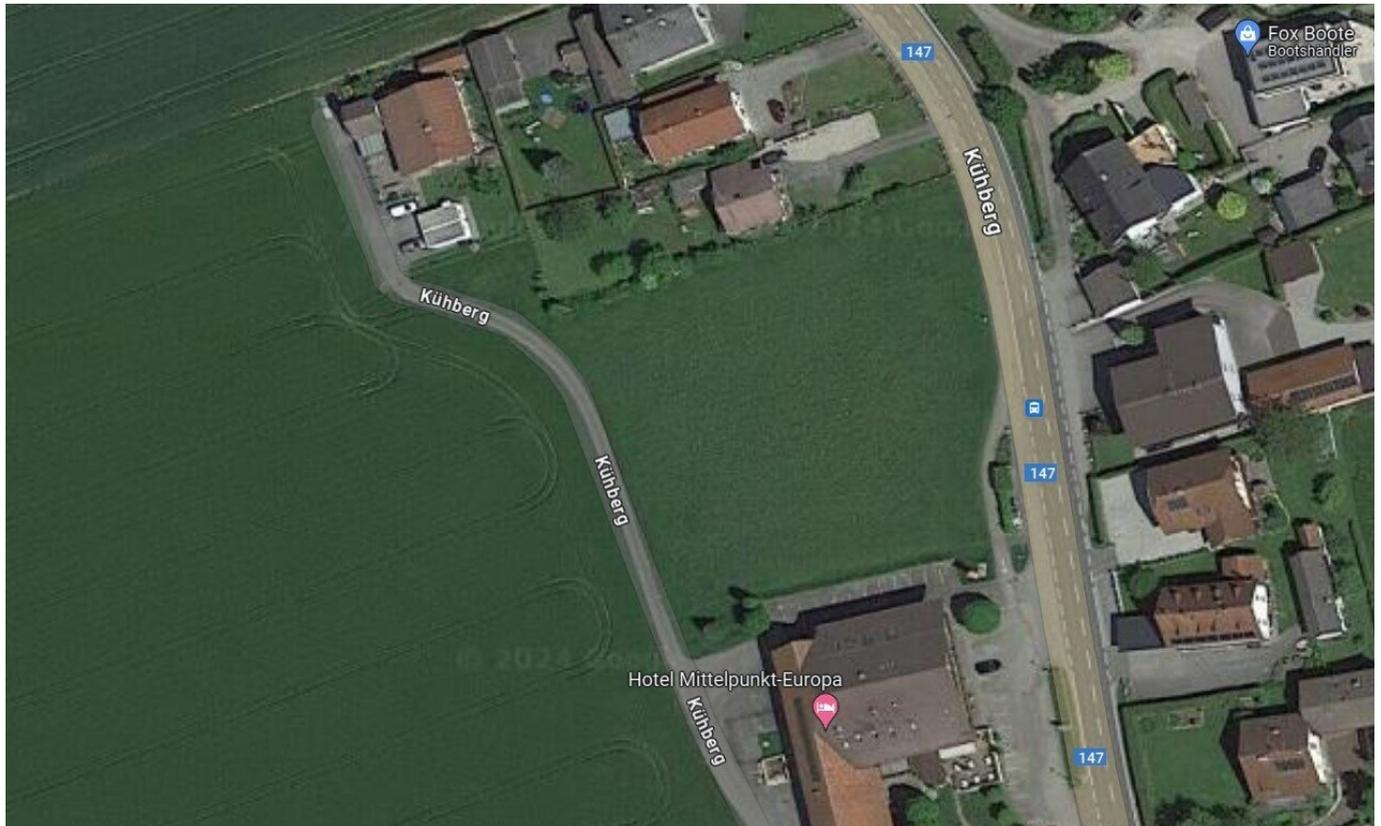


## Baugrundstück für Wohnbauprojekt nahe Braunau am Inn, Oberösterreich



**Objektnummer: 2696**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Nutzfläche:</b>	2.690,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, zum Wohnbau gewidmetes Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> im Ortsgebiet nahe Braunau am Inn. Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau von 8 (acht) freistehenden Doppelhäusern und 40 PKW-Stellplätze, die als Lückenschluss zum angrenzenden Wohngebiet geplant sind. Die individuelle Planung ist weiterhin möglich.

### Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße:** 6.000 m<sup>2</sup>
- **Erzielbare Nutzfläche:** ca. 2.690 m<sup>2</sup>
- **Infrastruktur:** Öffentlicher Schmutzwasserkanal, Energie- und Dateninfrastruktur, bestehender wasserrechtlich genehmigter Tiefbrunnen
- **Ressourcenschonende Erschließung:** Zentral und effizient erreichbar
- **Bauzeitplan:** Bebauung innerhalb von 3 Jahren, bis September 2027 vorgesehen

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in ein zukunftsorientiertes Wohnbauprojekt in einer attraktiven Lage nahe Braunau am Inn.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap