Auffi auf die Alm! Sonniger Baugrund

Objektnummer: 1624

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Kaufpreis:	67.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892
H 0664 1303242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Auf ca. 1.450 m Seehöhe liegt dieses sonnige Grundstück mit einer Größe von 1.034 m². Unweit vom Gaberl befindet sich die Sackgasse mit einigen vereinzelten Häusern. Mit einer Südwest-Ausrichtung ist das Grundstück gewidmet als Bauland mit Ferienwidmung (Haupt- und Ferienwohnsitz) bei einer Dichte von 0,2-0,35. Die Anschlüsse für Strom und Wasser liegen in der Zufahrtsstraße, für die Abwässer muss eine Sammelgrube errichtet werden.

Insgesamt ist die Weststeiermark touristisch außergewöhnlich vielfältig und bietet Seen, Berge, Kultur und Sportmöglichkeiten. Sie trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich". In nur 20 Minuten erreichen Sie den Golfclub Erzherzog Johann und den beliebten Pibersteiner See in Maria Lankowitz, die Hundertwasser-Kirche in Bärnbach oder das Gestüt der weltberühmten Lipizzaner in Piber. Zum Entspannen bietet sich die Therme Nova in Köflach an. Die Passhöhe Gaberl verbindet auf ca. 1.550 m Seehöhe die Weststeiermark mit dem oberen Murtal und ist bekannt und beliebt als Ski- und Wandergebiet. Direkt am Gaberl, in wenigen Minuten erreichbar, befindet sich ein Ski und Fun-Park mit zwei Schleppliften und einem Kinderlift, das bekannte Familienskigebiet Salzstiegl mit seiner Rodelbahn ist in nur 30 Minuten erreichbar. Erleben Sie die wunderbare Natur in der Steiermark.

Große steirische Skigebiete wie Schladming, Tauplitz oder Kreischberg sind zwischen 100 und 200 km entfernt. Das Nachbar-Bundesland Kärnten punktet mit beliebten Badeseen wie dem Wörthersee, der in etwa eineinhalb Stunden mit dem Auto erreichbar ist. Wer jedoch von Zeit zu Zeit ans Meer möchte, kann nach nur drei Autostunden in der nördlichen Adria baden.

Ferienhäuser und -wohnungen sind hier heiß begehrt. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Grundstück auf der Alm zu erwerben und endlich die eigene Ferienimmobilie bauen zu können. Die Gründung eines Hauptwohnsitzes ist hier genauso möglich.

Wir beraten Sie in einem persönlichen Gespräch gerne näher.

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung.

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Astrid Wittmann, zertifizierte Maklerassistentin

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap