

## Preiswerte 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



**Objektnummer: 961/34837**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Nutzfläche:</b>	76,57 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	218,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,00
<b>Gesamtmiete</b>	541,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	306,00 €
<b>Kaltmiete</b>	492,62 €
<b>Betriebskosten:</b>	186,62 €
<b>USt.:</b>	49,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Brunn

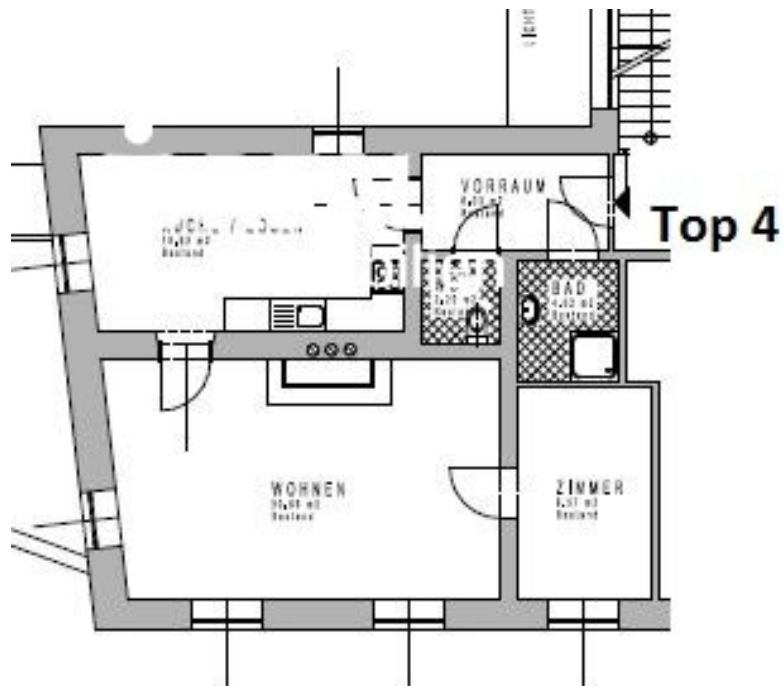
Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

T +43 664 8184144  
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

961/34837

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 76,57 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Mürzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

**HWB:** 218,10 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtmiete:** € 541,88 (inkl. BK)

**Kaution:** 5x Bruttomonatsmieten

**Zeitaufwand inkl. 20 % Ust:** € 336,00

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.