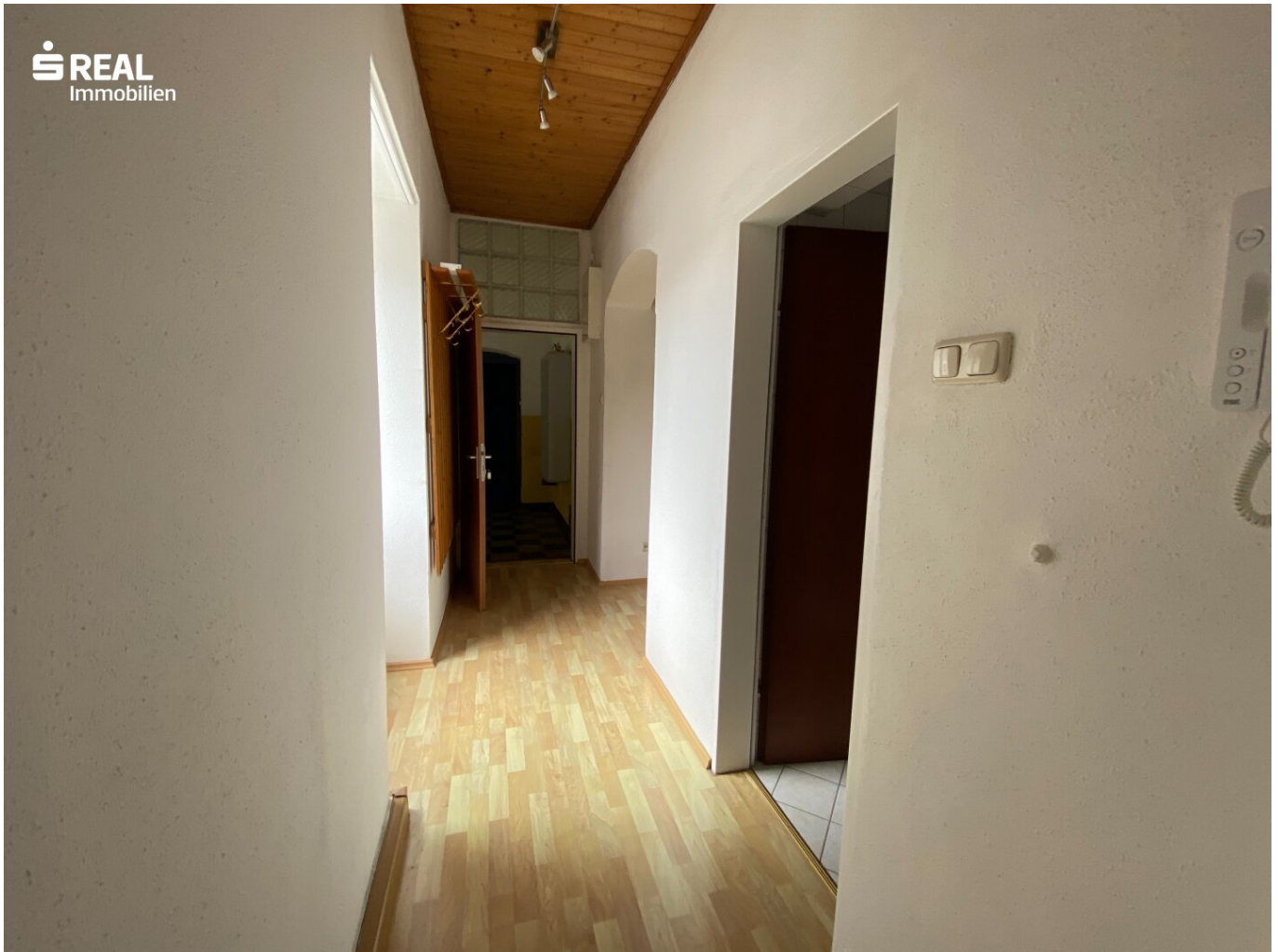


Günstige 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/34838

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	76,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	514,92 €
Kaltmiete (netto)	291,00 €
Kaltmiete	468,11 €
Betriebskosten:	177,11 €
USt.:	46,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

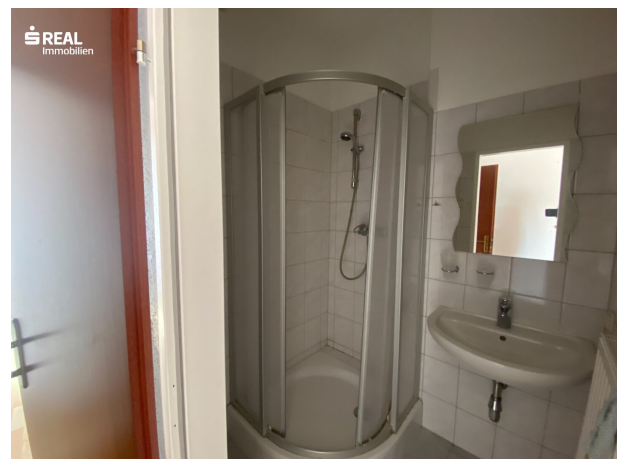


Silvia Brunn

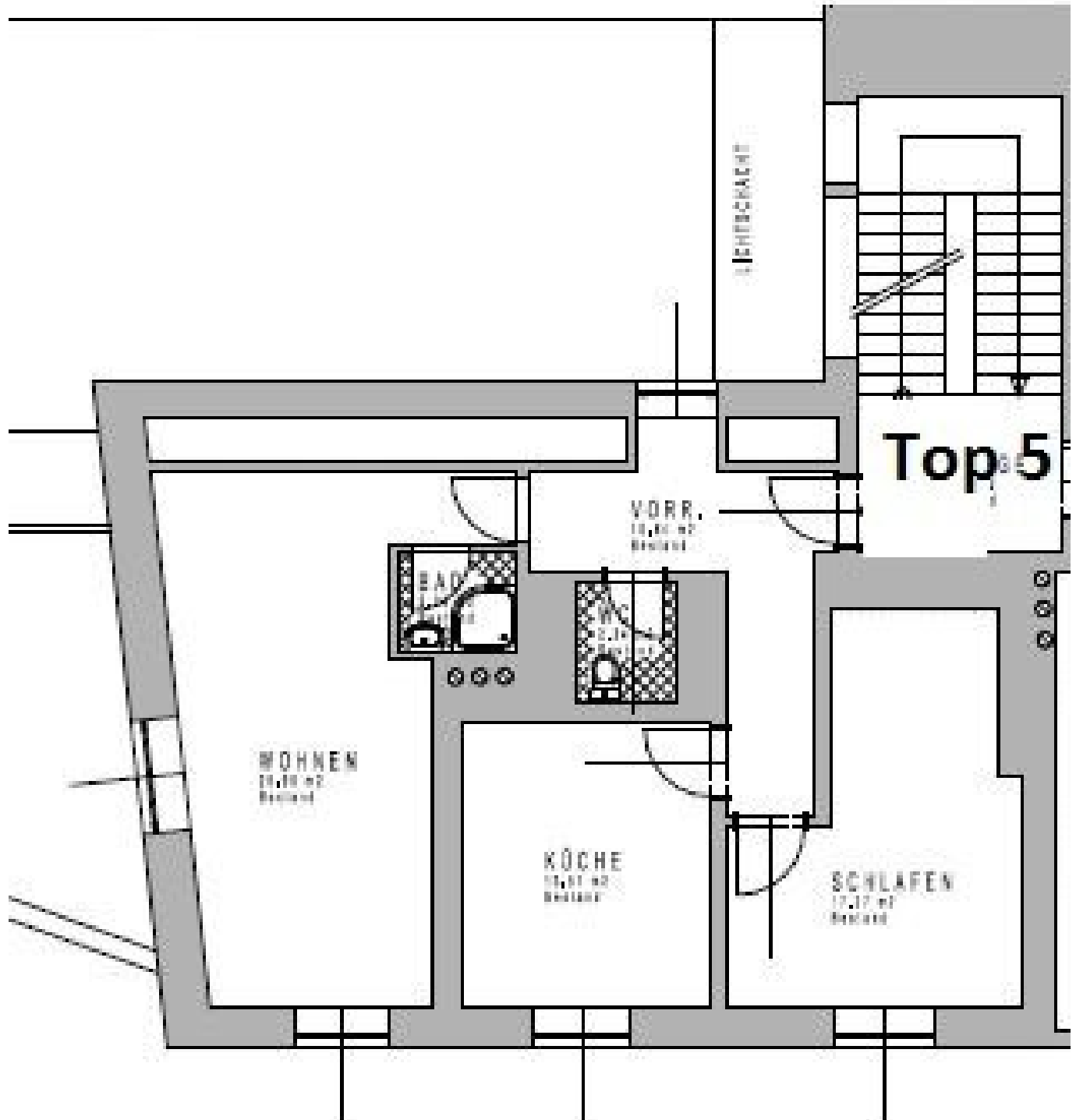
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144









Objektbeschreibung

961/34839

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 72,67 m² und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Mürzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

HWB: 218,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 514,92 (inkl. BK)

Kaution: 5x Bruttomonatsmieten

Zeitaufwand inkl. 20 % Ust: € 336,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.