Ihr individuelles Traumhaus

Objektnummer: 310248

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 680 13 42 357
H +43 680 13 42 357
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

friends
immobilier

friends
immobilier

Objektbeschreibung

Schon bald könnte ihr **individuelles Traumhaus** in Mank entstehen.

Ihre Vorteile:

- Individuelle Gestaltung
- Fixe Preise
- Leistbar und flexibel

Lassen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot berechnen.

Diese Beispielberechnung umfasst ein **belagsfertiges Haus (130 m²) in Holzriegelbauweise** auf einem rund **858 m² großen Baugrund** in 3240 Mank und Nebenkosten.

Wählen Sie Ihr individuelles Haus, eines der 3 Grundstücke - Sie planen und entscheiden mit.

Ein **Sofortkauf** ist möglich, oder Sie entscheiden sich für einen **Mietkauf**.

Mietkauf:

Zu Beginn ist ein Depot von **€ 70.000,-** zu entrichten. In den nächsten **10 Jahren** zahlen Sie nur die **Miete in Höhe von € 1.705,-**. Nach **10 Jahren** können Sie das Haus zum **vorher festgelegten Fixpreis von € 449.000,-** kaufen oder weiter mieten.

Optional ist auch eine **Schlüsselfertigstellung**, ein **Carport**, eine **Garage**, die **Fertigstellung der Außenanlage** und jegliche a**ndere Zusätze möglich**. Bei Kauf des Hauses ist eine Wohnbauförderung möglich.

Es handelt sich hierbei um ein Musterangebot, welches individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. Alle Abbildungen verstehen sich als Symbolfotos. Es handelt sich lediglich um Gestaltungsvorschläge, die individuell angepasst und verändert werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.250m
Post <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap