

**Ideal für Selbstversorger! Bauernhaus, ca. 158m² Wfl.,
sehr ruhig gelegen, mit arrondierendem, ca. 20.023m²
großen Grundstück, davon 1426m² WALD, samt Brunnen!**



Objektnummer: 7939/2300160437

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	158,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Wetterau

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

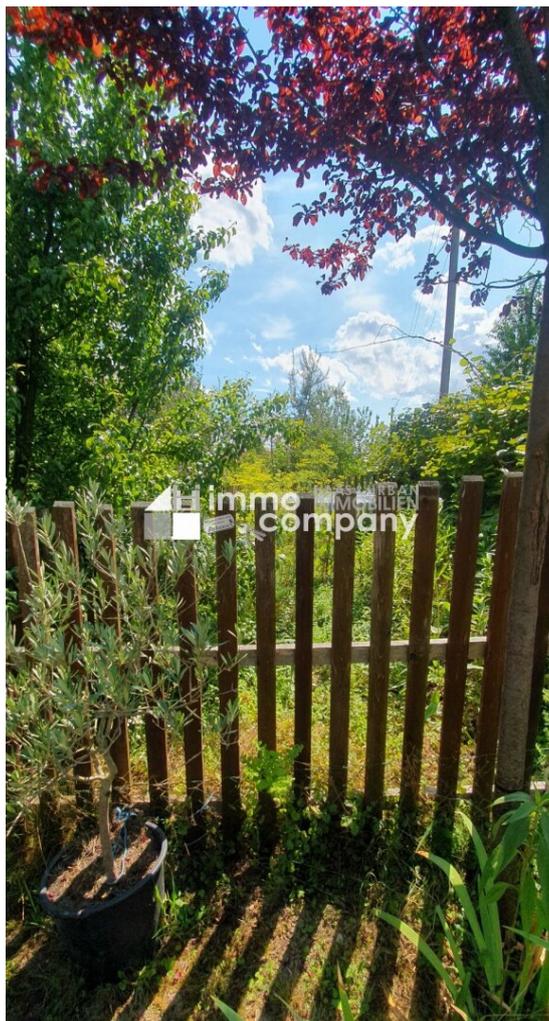
H +43 664 8410812











Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ideal für Selbstversorger!

Bauernhaus, ca. 158m² Wfl., sehr ruhig gelegen, mit arrondierendem, ca. 20.023m² großen Grundstück, davon ca. 1426m² WALD, samt Brunnen!

Die Liegenschaft ist am öffentlichen Kanal-Wasser-Netz angeschlossen.

Ein Paradies für Mensch und Tier inmitten der Natur.

Die völlig uneinsichtige Liegenschaft ist komplett eingezäunt. Hier erwartet Sie ein Potpourri an Beerensträuchern, alten Apfelsorten, eine große Auswahl an Steinobst, Feigen, Mandelbaum und und und . . .

Der Wohnbereich umfasst:

Wohnzimmer mit Terrasse, große Ess-Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC, Bidet, sowie ein separates WC, Eingangsbereich, Flur.

Weiters befindet sich auf dieser Ebene:

Heizraum, Werkstatt, Speis, großer Flur und eine Dusche nach getaner Gartenarbeit

Stallungen, ca. 150m²

2 Garagen, Tennen-Einfahrt, Hühnerstall.

ACHTUNG.

Optional ist der Zukauf von weiteren Waldflächen, Wiesenflächen möglich!

Grundstück ca. 20.023m²:

Komplett eingezäunt, teils unterteilt, eigener Brunnen.

Kurz-Info:

Heizung: Stückholz-Zentralheizung mit 2000 Liter Pufferspeicher

Warmwasser: Solar, mit 500 Liter Speicher, kombiniert mit ZH

Fenster: Thermo

Türen: Holz

Böden: Fliesen, Laminat

Dach: Ziegel, Eternit

Mauerstärke: 50-40cm

Kamin: 1 x

Internet/Sat: Satschüssel

Telefon: Festnetzanschluss

Kanal/Wasser: Öffentlich

Baujahr: Ca. 1920 - 1985

Entfernung: Jennersdorf knapp 15 Fahrminuten

Energieausweis: Wird uns zur Verfügung gestellt.

Kaufpreis: 378.000 Euro – Verhandlungsbasis

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <5.500m

Arzt <5.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <3.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap