

Unbefristet: Wein-Bar / Studentenlokal mit Gastgarten



Objektnummer: 5155

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.832,00 €
Betriebskosten:	282,00 €
USt.:	366,40 €
Provisionsangabe:	

6.595,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mitten der pulsierenden Stadt Wien an einer der beliebtesten Adressen, befindet sich dieses Gastgewerbe in 1080 Wien, welches 10 Jahre als Bar betrieben wurde. Eine Ablöse von € 65.000 auf Vhb ist erwünscht.

Mit einer Fläche von 120 m² bietet das Lokal ein großzügiges und flexibles Raumkonzept, welches sich perfekt für den Betrieb eines erfolgreichen Gastgewerbes eignet.

Die Lage des Gastgewerbes bietet in unmittelbarer Nähe zahlreiche Büros, Geschäfte und Wohnungen, die für ein stetiges Kundenpotential sorgen. Auch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist von großem Vorteil.

Mit einer monatlichen Miete von 2.198,40 € ist diese Immobilie ein wahres Schnäppchen für die erstklassige Lage und die großzügige Fläche.

Die Bar bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Erfolg. Die großzügige Fläche ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung und Anpassung an Ihre Bedürfnisse.

Die Möglichkeit, eine Terrasse zu nutzen, erweitert die Fläche um weitere Sitzplätze im Freien.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Gastgewerbe in 1080 Wien. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einem der beliebtesten Stadtteile Wiens umzusetzen und starten Sie erfolgreich in die Zukunft.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und werden Sie Teil einer lebendigen und erfolgreichen Gastkultur in Wien.