

## Traumhaftes Einfamilienhaus in Ebenthal



**Objektnummer: 201**

**Eine Immobilie von Jade Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.107,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	589,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	348.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Janine del Fabro**

Jade Immobilien  
Denkmalgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83

H +43 664 266 85 83





## Objektbeschreibung

Liebevoll dekoriertes Einfamilienhaus in Ebenthal mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Das angebotene Haus teilt sich mit einem 2ten Haus die Einfahrt der Liegenschaft im Gesamtausmaß von 1.107m<sup>2</sup>, wobei ca. 600m<sup>2</sup> vom Hauseigentümer zur Alleinnutzung zur Verfügung steht.

Diese charmante Immobilie bietet alles, was das Herz begehrt. Von einem großen Garten, über Abstellmöglichkeiten bis hin zu 2 Parkplätzen.

Das Zentrum von Ebenthal ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

### **Goodies:**

Großer Garten

Abstellräume

PKW Parkplätze

Zögern Sie nicht lange und ergreifen Sie die Chance, Ihr neues Zuhause zu finden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bei Interesse oder für nähere Informationen stehe ich Ihnen natürlich jederzeit gerne unter der Nummer + 43 664 266 85 83 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.