

Breitenfurter Straße - heller 3 Zimmer Neubau mit 2 verglasten Loggien



Objektnummer: 6876/1320

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,63 m ²
Nutzfläche:	88,63 m ²
Gesamtfläche:	88,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	132,24 €
USt.:	13,22 €
Provisionsangabe:	

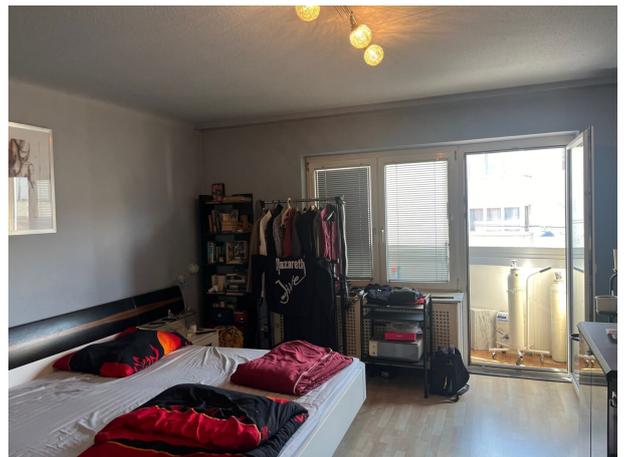
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







 Deutsche Vermögensberatung *Früher an Später denken.*

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt aufnehmen.

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604



Objektbeschreibung

1230 Wien

Breitenfurter Straße Höhe Dr. Neumann Gasse,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von den Buslinien 61A, 62A und 64A sowie dem Bahnhof Liesing entfernt,

die Übergabe ist ab sofort möglich,

es sind alle 3 Zimmer vom Vorzimmer aus zentral begehbar,

2. Stock (ohne Lift),

88,63m² Wohnfläche inkl. 2 verglaste Loggien,

Wohnzimmer mit Zugang zur 1. verglasten Loggia, Schlafzimmer zur 2. verglasten Loggia, Arbeitszimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

BK: € 239,37/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.)

es steht ein Kellerabteil zur Verfügung,

weilers kann ein Autoabstellplatz im Hof separat gemietet werden,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 230.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap