

**Wohnhaus in absoluter Ruhelage und herrlichem
Grimmingblick!**



Objektnummer: 10837

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steinger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Pürgg
Baujahr:	1969
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

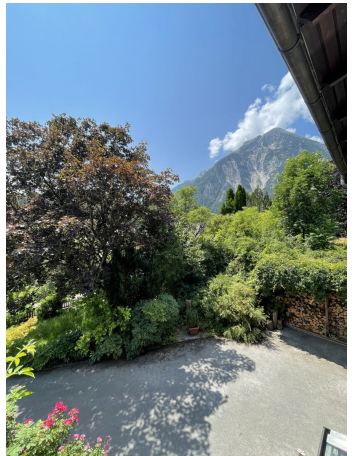
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

























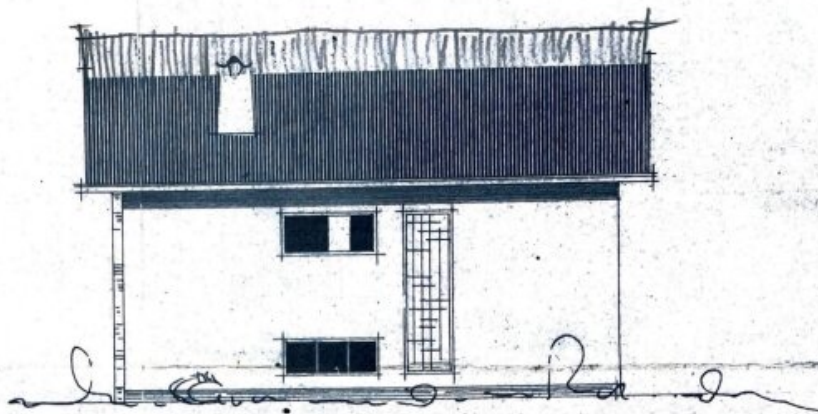








Nordansicht



Gemeinde Pöchlarn
8951 Trautentfels
750 Trautentfels
750

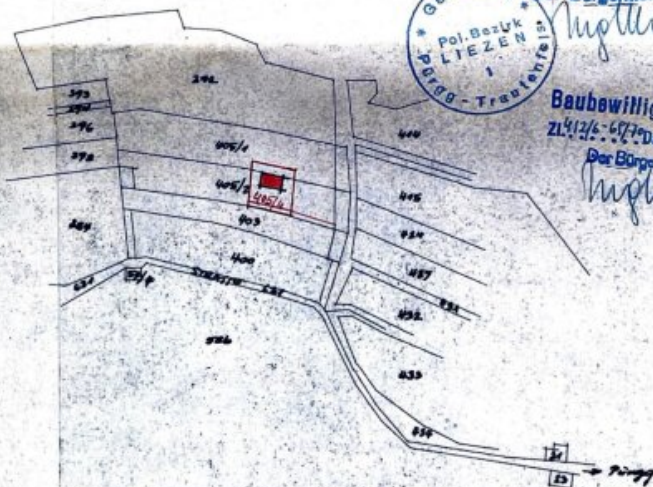
Lageplan M: 1:2850.
H.G. Pöchlarn

Dieser Plan hat der Bauverwaltung
am 8.11.1969 vorgelegen.
Der Bürgermeister:



H. H. H. H.

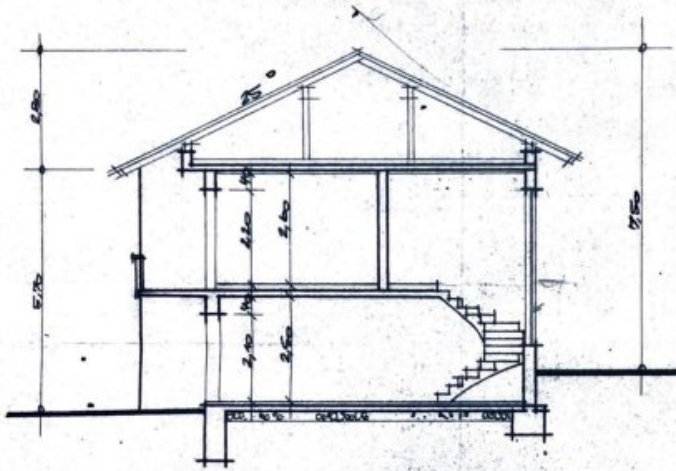
Baubewilligung erteilt
Zl. 412/6-677 Dat. 19. JUNI 1970
Der Bürgermeister
H. H. H. H.



GEMEINDE PÖCHLARN, LIEZEN, LAGEPLAN	
M: 1:100.	
M: 1:2850.	
<i>H. H. H. H.</i>	
Bürgermeister HANS FRITZ 8950 Stainach, S...	

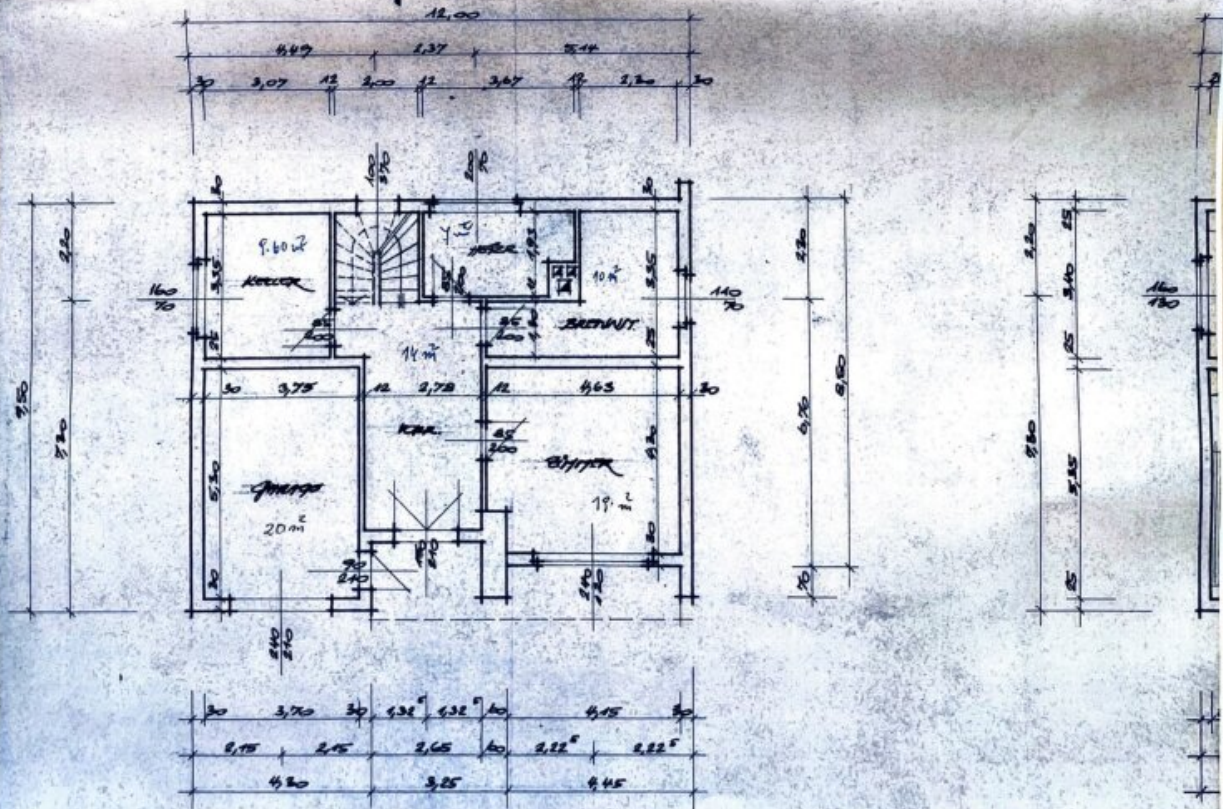
Schnitt A-B

Stüben



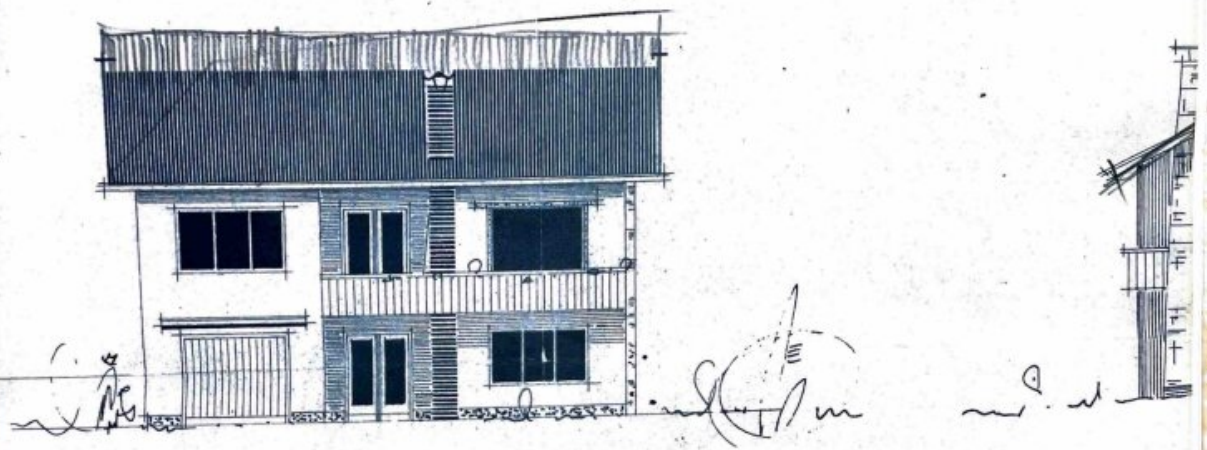
Kellergeschoss

Erdgeschoss



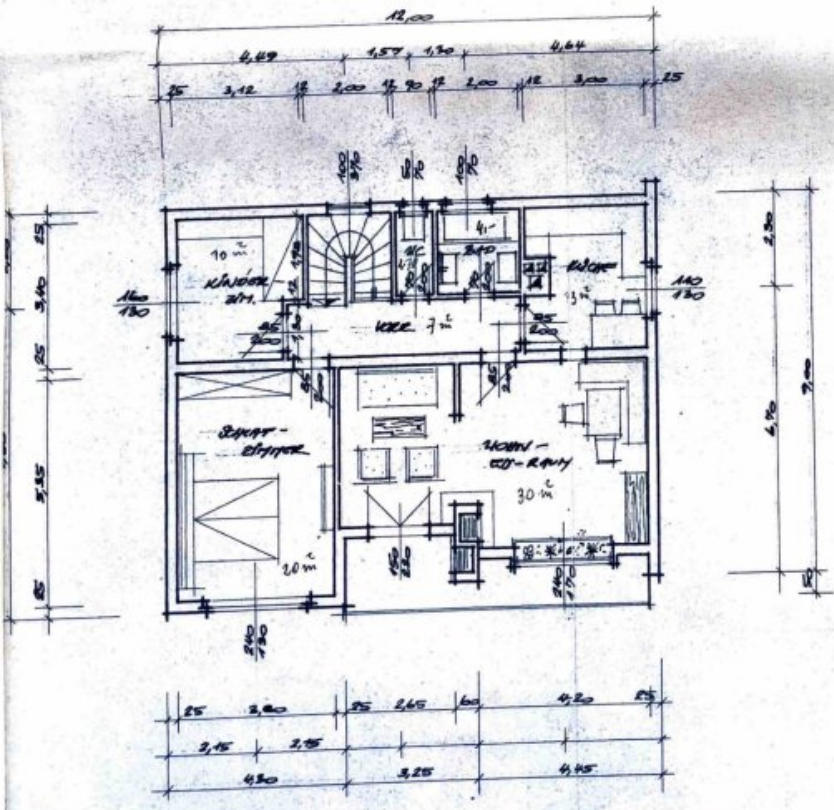
Südsicht

Ostansicht



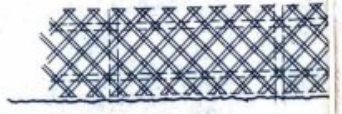
Grundriss

Westansicht



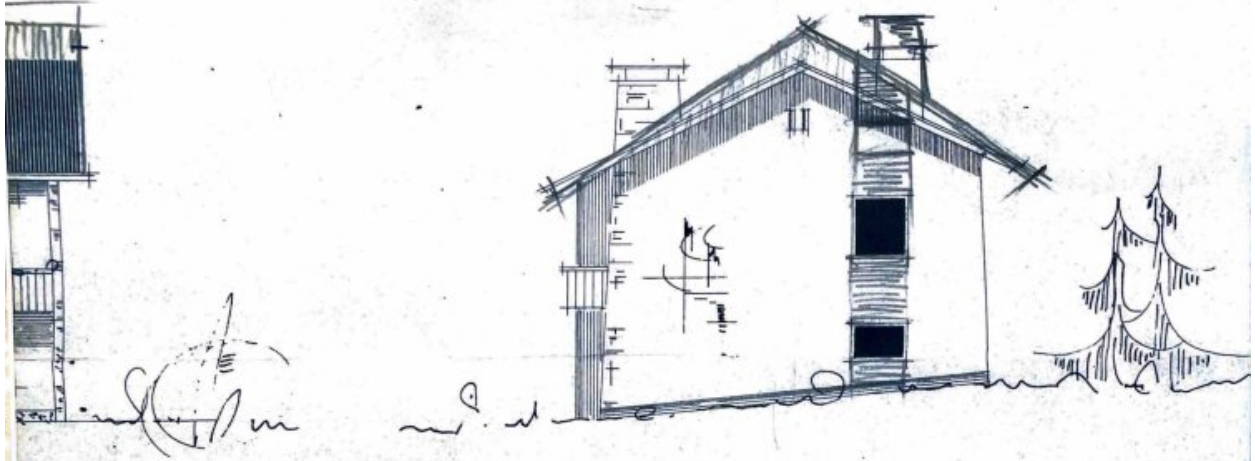
Gartenzaungestaltung

M: 1:50



2,00

Ostansicht

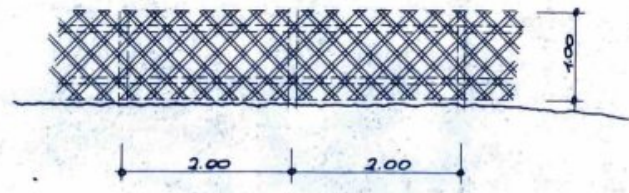


Westansicht



Gartensaumgestaltung

M: 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem *charmanten Wohnhaus* mit *großem Grundstück* in idyllischer Lage, in **Pürgg** - einem malerischen Ort in der Steiermark, auch "**Das Kripperl Steiermark**" genannt, umgeben von unberührter Natur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten!

Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 127 m² mit einem lichtdurchfluteten Wintergarten (Baujahr 1992), der einen herrlichen Ausblick in die Umgebung ermöglicht. Die modernisierte Einbauküche, das behagliche Wohnzimmer mit Kaminofen, 3 Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie 1 WC und 1 separate Dusche im Keller bieten Komfort und eine einladende Atmosphäre.

Der liebevoll angelegte Garten und das urige Gartenhäuschen laden zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Gewächshaus im Garten bietet die ideale Möglichkeit, Obst und Gemüse anzubauen und zu pflegen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage (Baujahr 1991), ein Nebengebäude, einen Werkstattbereich, Kellerflächen und eine praktische Waschküche.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Skifahren, Langlaufen, Wandern, Klettern, Radfahren und vieles mehr. Pürgg ist bekannt für seine unberührte Natur und idyllische Wanderwege, während das Skigebiet Tauplitz nur 5 Autominuten entfernt liegt. Die Schneebärenregion rund um die Riesneralm sowie die Dachstein-Tauernregion mit dem Weltcup-Ort Schladming sind in ca. 20-30 Autominuten erreichbar. Das Salzkammergut mit seinen zauberhaften Seen ist ebenfalls nur ca. 10-15 Autominuten entfernt.

Erleben Sie hier die perfekte Symbiose aus Ruhe, Natur und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten – ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivurlauber! Entdecken Sie zudem die vielfältigen Sehenswürdigkeiten, die diese Region zu bieten hat!

Touristische Vermietung möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap