

## Kleingartenanlage



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4589**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Gesamtmiete</b>	164,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	126,00 €
<b>Kaltmiete</b>	164,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	38,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

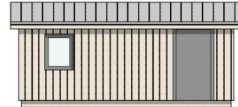
Variante 1



Variante 2



Variante 3



Variante 4



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Am westlichen Stadtrand eröffnet die **idyllische Gartenanlage** Mitteraich. Ab sofort können Sie eine der **26 Parzellen** pachten und sich Ihren Traum vom eigenen Garten erfüllen. Genießen Sie die Natur und gestalten Sie Ihren individuellen Rückzugsort. Bezugsfertig ist die Anlage ab **Januar 2025**.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Grün und erleben Sie **Gartenfreuden** in Mitteraich!

- Parkplätze vorhanden
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und Öffis
- Zentrale Sanitäreanlage vorhanden
- Zentrale Müllsammelstelle vorhanden
- Jede Parzelle mit eigenem Wasseranschluss

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Ihr **Traum-Gartenhäuschen** aus vier verschiedenen Modellen auszuwählen. Wir bieten Ihnen flexible Optionen zum Kauf oder zur Finanzierung an.

Die Parzellengrößen liegen zwischen 201 - 267 m<sup>2</sup>

Die monatlichen Preise bewegen sich ab Euro 126,- Miete bis max. je nach Parzelle Euro 149,-.

Es gibt eine einmalige Einschreibgebühr in der Höhe von Euro 2.900,-. Die Vertragserrichtungskosten belaufen sich auf Euro 300,- und die Kautions beträgt Euro 900,-.

Sämtliche Detailinformationen erhalten Sie persönlich nach Anfrage.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.225m  
Apotheke <1.800m  
Krankenhaus <3.700m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.325m

Universität <9.525m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.100m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <3.075m

**Sonstige**

Bank <2.700m

Geldautomat <2.825m

Post <2.875m

Polizei <6.175m

**Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <375m

Bahnhof <3.775m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap