

## 215/15178 NEU RENOVIERT NÄHE KRANKENHAUS



Bild 1

**Objektnummer: 215/15178**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	221,60 €
<b>Heizkosten:</b>	99,17 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

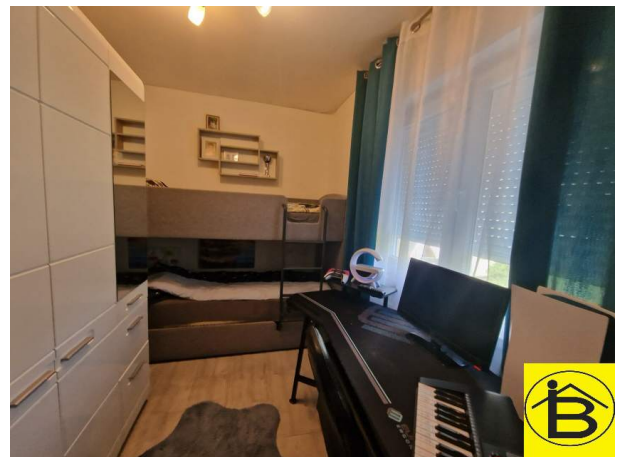
Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Neu renovierte Wohnung in der Nähe des Krankenhauses.

Die Wohnung wird auf Wunsch teilmöbliert übergeben.

Die Wohnfläche gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die südseitige Loggia, möblierte Küche und 2 Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Auf Wunsch kann ein AHS Darlehen in der Höhe von ca. 9.000 Euro übernommen werden.

Der Barkaufpreis reduziert sich damit auf 160.000 Euro.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.