

**Moderne Stadtwohnung mit Balkon, Garage und Aufzug in
1220 Wien - 68m² Wohnkomfort zum Mieten!**



Objektnummer: 7939/2300160419

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.530,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.530,00 €
Sonstige Kosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bisher Salem

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



immo company
 REAL ESTATE & URBAN MOBILITÄT

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre hervorragende Aufteilung und ist ideal für Familien und Paare. Beim Betreten gelangen Sie in einen kleinen Vorraum, der Sie herzlich willkommen heißt. Gehen Sie nach rechts, finden Sie gleich die Toilette. Ein Stück weiter geradeaus, ebenfalls auf der rechten Seite, befindet sich das Badezimmer, das mit modernen Armaturen ausgestattet ist. Direkt gegenüber, an der Tür geradeaus, gibt es einen praktischen Abstellraum.

Zur linken Hand liegt das erste Schlafzimmer, das genügend Platz für ein gemütliches Doppelbett und Kleiderschränke bietet. Daneben befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das Sie flexibel als Fitnessraum oder Büroraum nutzen können, ganz nach Ihren Wünschen. Gehen Sie weiter geradeaus, gelangen Sie in die Küche, die das Herzstück der Wohnung bildet. Hier erwartet Sie eine hochwertige Einbauküche im Wert von über 10.000 Euro, die keine Wünsche offen lässt. Elektronisch gesteuerte Jalousien und vorhandene TV-Anschlüsse runden das Angebot ab.

In der Wohnung befinden sich zudem ein Bett, ein Schrank und ein Fernseher, die im Preis inbegriffen sind. Diese Wohnung ist jedoch nicht für Raucher und Tierhalter geeignet. Sollten Sie dennoch ein Tier besitzen und großes Interesse an der Wohnung haben, wird eine Ablöse vereinbart. Die Lage der Wohnung ist wirklich wunderschön, in der Nähe von Seestadt, und bietet eine ruhige und entspannende Umgebung.

Die Kautions beträgt 4.050 Euro. Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf circa 180 Euro. Die reguläre Miete beträgt 1.350 Euro pro Monat zuzüglich der Nebenkosten. Greifen Sie schnell zu, eine Besichtigung wird sich auf jeden Fall lohnen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap