

## **Sankt Oswald bei Freistadt: moderne Villa mit Indoorpool und Aussichtslage**



**Objektnummer: 7582/233495**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4271 Sankt Oswald bei Freistadt
<b>Wohnfläche:</b>	194,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	343,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	582,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	839.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese großzügige Villa bietet einen atemberaubenden Blick über das idyllische Sankt Oswald und besticht durch ihre lichtdurchfluteten, weitläufigen Räume. Mit einem ebenerdigen Zugang von der Hanglage aus gelangen Sie direkt in das Obergeschoss der Villa, welches sich elegant über Sankt Oswald erhebt.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer bündigen Zufahrt, welche Sie durch die Hanglage direkt in das Obergeschoss führt empfangen. Das einladende Foyer geht nahtlos in eine großzügige Gangstruktur mit 3m Raumhöhe über. Diese führt Sie in den offenen Wohn-Essbereich, den luxuriösen Master-Bedroom sowie die stilvoll gestalteten Badezimmer. Das absolute Highlight der Villa ist der Übergang vom Wohn-Essbereich zu dem mit Sauerstoff gereinigten Indoor-Pool. Durch die großflächigen, geschickt angeordneten Glasfronten genießen Sie beim Schwimmen einen direkten Blick auf die malerische Landschaft. Bei Nacht kann der Indoor-Pool in verschiedenen Farben erstrahlen und so eine zauberhafte Atmosphäre schaffen.

Im Untergeschoss mit 2,75m Raumhöhe befinden sich die gemütlichen Jugendzimmer, die den perfekten Rückzugsort für die jüngeren Familienmitglieder bieten. Zudem befinden sich ein geräumiges Badezimmer und ein Party-/ Fitness-/ Tischtennisraum in diesem Bereich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m



**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap