

**Große Wohnung im Zentrum von Leoben direkt bei der UNI
- WG geeignet!**



Objektnummer: 7278/917

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,97 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	157,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	949,70 €
Kaltemiete (netto)	687,00 €
Kaltemiete	863,36 €
Betriebskosten:	176,36 €
USt.:	86,34 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

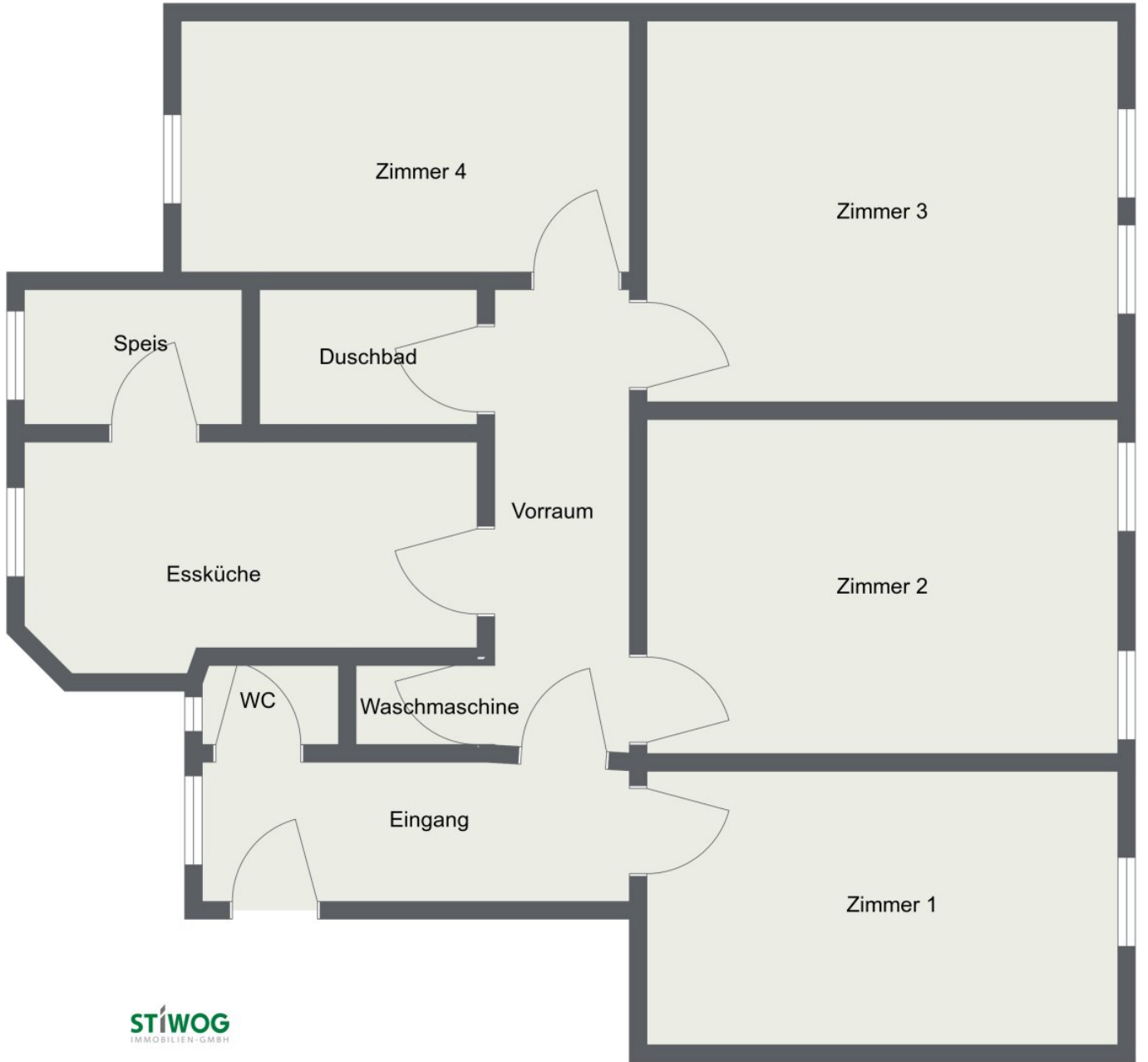


Immobilienervice Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral belegene Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
 - * 4 große, sep. begehbare WG-Zimmer,
 - * einer großen Essküche inkl. Einbauküche,
 - * sowie einem Badezimmer mit Dusche und
 - * ein separates WC.
 - * Beheizung über eigene Gasanlagenheizung (Kombitherme für die Warmwasseraufbereitung).
- eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <150m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <400m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap