

**Große Wohnung im Zentrum von Leoben direkt bei der UNI
- WG geeignet!**



Objektnummer: 7278/917

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Adresse | Kaiserfeldgasse 10 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 125,97 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 157,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 949,70 € |
| Kaltemiete (netto) | 687,00 € |
| Kaltemiete | 863,36 € |
| Betriebskosten: | 176,36 € |
| USt.: | 86,34 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

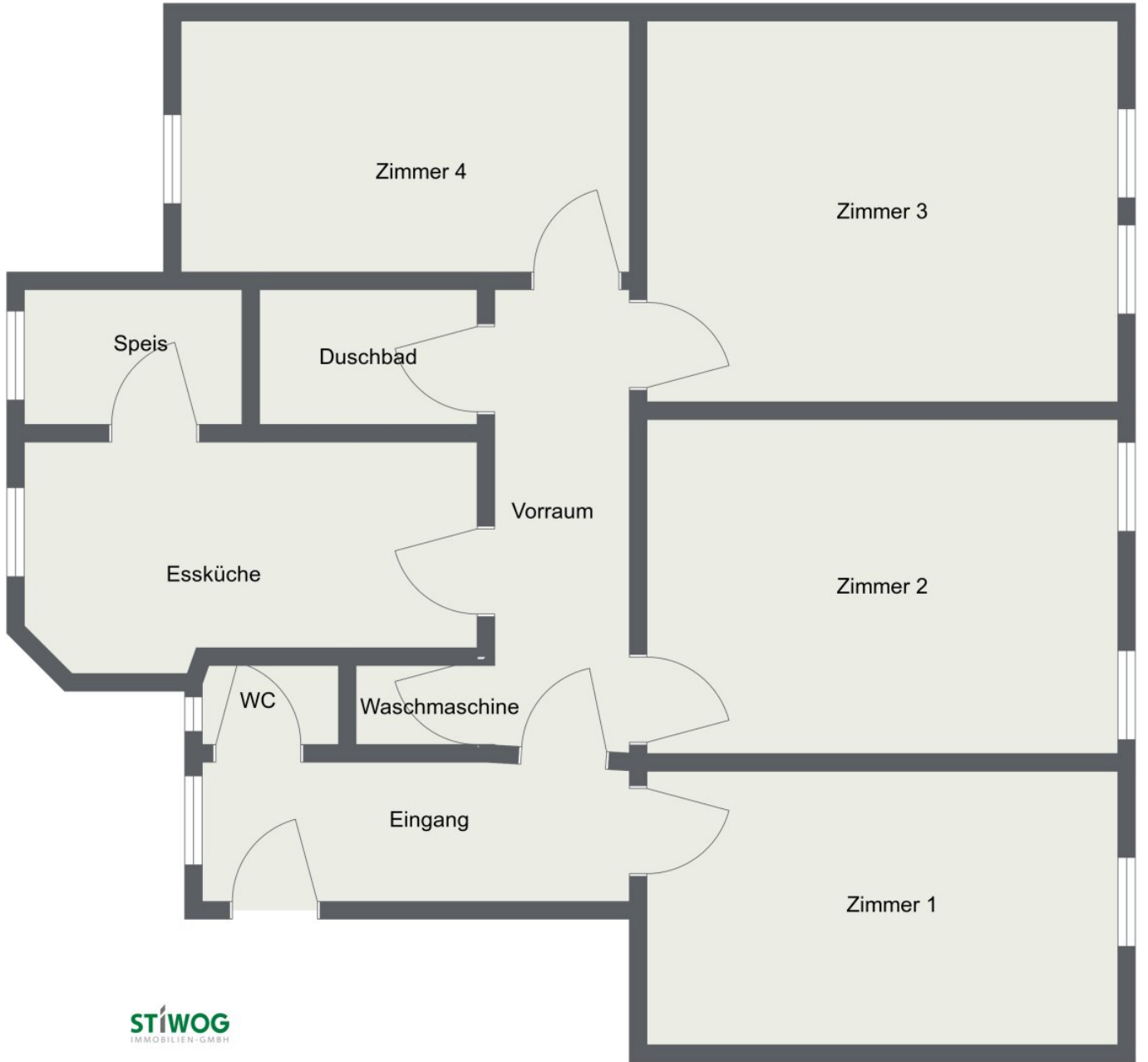


Immobilienervice Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral belegene Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
 - * 4 große, sep. begehbare WG-Zimmer,
 - * einer großen Essküche inkl. Einbauküche,
 - * sowie einem Badezimmer mit Dusche und
 - * ein separates WC.
 - * Beheizung über eigene Gasanlagenheizung (Kombitherme für die Warmwasseraufbereitung).
- eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <150m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <400m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap