

**Geräumige 4-Zimmer Wohnung im Zentrum direkt bei der
UNI - perfekt für eine WG!**



Objektnummer: 7278/949

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Kaiserfeldgasse 10 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 146,56 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 206,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.497,70 € |
| Kaltemiete (netto) | 840,00 € |
| Kaltemiete | 1.045,18 € |
| Betriebskosten: | 205,18 € |
| Heizkosten: | 290,00 € |
| USt.: | 162,52 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



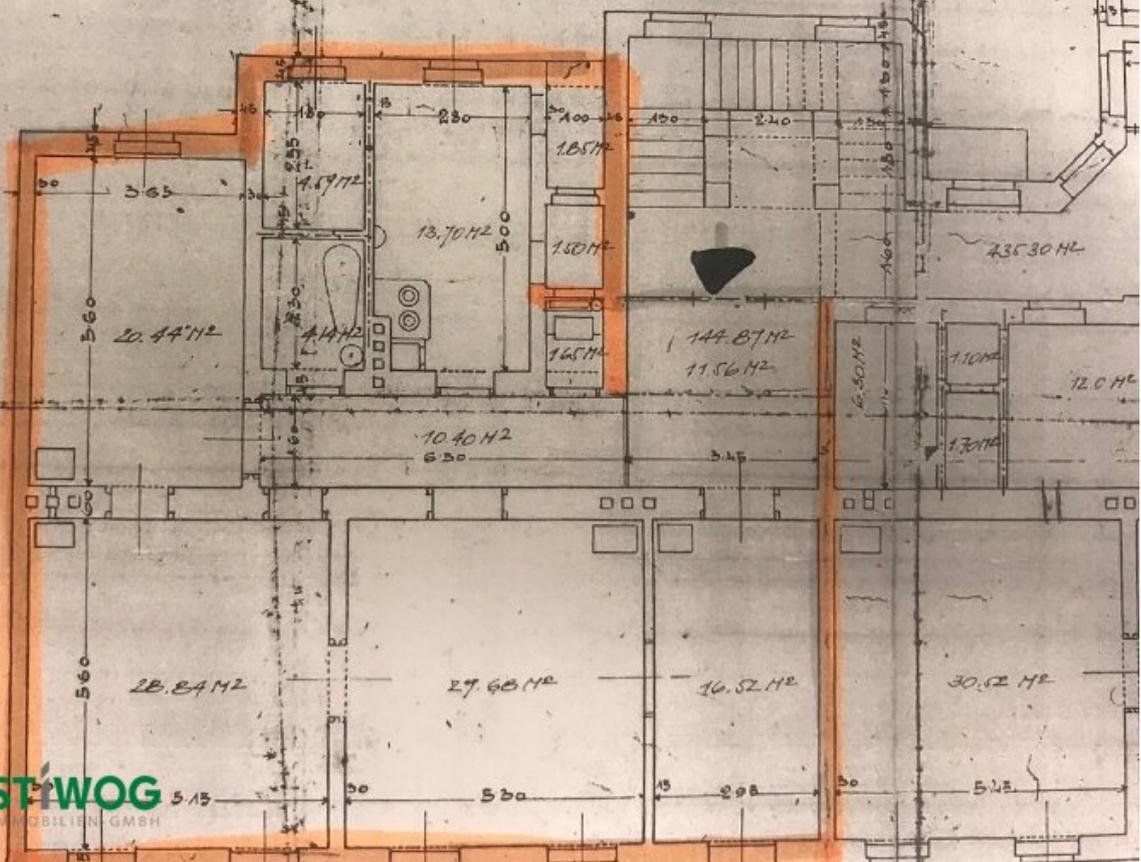
ImmobilienService Leoben







I. Et. II. Stock.



STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

5.15

28.84 m²

10.40 m²

13.70 m²

20.44 m²

144.87 m²

11.56 m²

27.68 m²

10.52 m²

30.52 m²

1.85 m²

1.50 m²

1.65 m²

6.50 m²

1.70 m²

1.10 m²

12.0 m²

4.35 m²

2.30 m²

1.40 m²

1.50 m²

1.60 m²

1.70 m²

1.80 m²

1.90 m²

2.00 m²

2.10 m²

2.20 m²

2.30 m²

2.40 m²

2.50 m²

2.60 m²

2.70 m²

2.80 m²

2.90 m²

3.00 m²

3.10 m²

3.20 m²

3.30 m²

3.40 m²

3.50 m²

3.60 m²

3.70 m²

3.80 m²

3.90 m²

4.00 m²

4.10 m²

4.20 m²

4.30 m²

4.40 m²

4.50 m²

4.60 m²

4.70 m²

4.80 m²

4.90 m²

5.00 m²

5.10 m²

5.20 m²

5.30 m²

5.40 m²

5.50 m²

5.60 m²

5.70 m²

5.80 m²

5.90 m²

6.00 m²

6.10 m²

6.20 m²

6.30 m²

6.40 m²

6.50 m²

6.60 m²

6.70 m²

6.80 m²

6.90 m²

7.00 m²

7.10 m²

7.20 m²

7.30 m²

7.40 m²

7.50 m²

7.60 m²

7.70 m²

7.80 m²

7.90 m²

8.00 m²

8.10 m²

8.20 m²

8.30 m²

8.40 m²

8.50 m²

8.60 m²

8.70 m²

8.80 m²

8.90 m²

9.00 m²

9.10 m²

9.20 m²

9.30 m²

9.40 m²

9.50 m²

9.60 m²

9.70 m²

9.80 m²

9.90 m²

10.00 m²

10.10 m²

10.20 m²

10.30 m²

10.40 m²

10.50 m²

10.60 m²

10.70 m²

10.80 m²

10.90 m²

11.00 m²

11.10 m²

11.20 m²

11.30 m²

11.40 m²

11.50 m²

11.60 m²

11.70 m²

11.80 m²

11.90 m²

12.00 m²

12.10 m²

12.20 m²

12.30 m²

12.40 m²

12.50 m²

12.60 m²

12.70 m²

12.80 m²

12.90 m²

13.00 m²

13.10 m²

13.20 m²

13.30 m²

13.40 m²

13.50 m²

13.60 m²

13.70 m²

13.80 m²

13.90 m²

14.00 m²

14.10 m²

14.20 m²

14.30 m²

14.40 m²

14.50 m²

14.60 m²

14.70 m²

14.80 m²

14.90 m²

15.00 m²

15.10 m²

15.20 m²

15.30 m²

15.40 m²

15.50 m²

15.60 m²

15.70 m²

15.80 m²

15.90 m²

16.00 m²

16.10 m²

16.20 m²

16.30 m²

16.40 m²

16.50 m²

16.60 m²

16.70 m²

16.80 m²

16.90 m²

17.00 m²

17.10 m²

17.20 m²

17.30 m²

17.40 m²

17.50 m²

17.60 m²

17.70 m²

17.80 m²

17.90 m²

18.00 m²

18.10 m²

18.20 m²

18.30 m²

18.40 m²

18.50 m²

18.60 m²

18.70 m²

18.80 m²

18.90 m²

19.00 m²

19.10 m²

19.20 m²

19.30 m²

19.40 m²

19.50 m²

19.60 m²

19.70 m²

19.80 m²

19.90 m²

20.00 m²

20.10 m²

20.20 m²

20.30 m²

20.40 m²

20.50 m²

20.60 m²

20.70 m²

20.80 m²

20.90 m²

21.00 m²

21.10 m²

21.20 m²

21.30 m²

21.40 m²

21.50 m²

21.60 m²

21.70 m²

21.80 m²

21.90 m²

22.00 m²

22.10 m²

22.20 m²

22.30 m²

22.40 m²

22.50 m²

22.60 m²

22.70 m²

22.80 m²

22.90 m²

23.00 m²

23.10 m²

23.20 m²

23.30 m²

23.40 m²

23.50 m²

23.60 m²

23.70 m²

23.80 m²

23.90 m²

24.00 m²

24.10 m²

24.20 m²

24.30 m²

24.40 m²

24.50 m²

24.60 m²

24.70 m²

24.80 m²

24.90 m²

25.00 m²

25.10 m²

25.20 m²

25.30 m²

25.40 m²

25.50 m²

25.60 m²

25.70 m²

25.80 m²

25.90 m²

26.00 m²

26.10 m²

26.20 m²

26.30 m²

26.40 m²

26.50 m²

26.60 m²

26.70 m²

26.80 m²

26.90 m²

27.00 m²

27.10 m²

27.20 m²

27.30 m²

27.40 m²

27.50 m²

27.60 m²

27.70 m²

27.80 m²

27.90 m²

28.00 m²

28.10 m²

28.20 m²

28.30 m²

28.40 m²

28.50 m²

28.60 m²

28.70 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 4 große separat begehbare Zimmer,
- Küche inkl. Einbauküche,
- Badezimmer mit Badwanne,
- separates WC,
- Beheizung über Fernwärme-Zentralheizung.
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <150m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <400m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap