

**Geräumige 4-Zimmer Wohnung im Zentrum direkt bei der
UNI - perfekt für eine WG!**



Objektnummer: 7278/949

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,56 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	206,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.448,20 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	1.000,18 €
Betriebskosten:	205,18 €
Heizkosten:	290,00 €
USt.:	158,02 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 4 große separat begehbare Zimmer,
- Küche inkl. Einbauküche,
- Badezimmer mit Badwanne,
- separates WC,
- Beheizung über Fernwärme-Zentralheizung.
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <150m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <400m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap