

## **Günstige Jahrhundertwende-Mietwohnung im Herzen Stockeraus**



Altbaustil

**Objektnummer: 5998/468**

**Eine Immobilie von VM Estates GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2000 Stockerau
<b>Baujahr:</b>	1895
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	86,79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	934,58 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	593,58 €
<b>Kaltmiete</b>	849,62 €
<b>Betriebskosten:</b>	204,22 €
<b>USt.:</b>	84,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. DIETER MACKERLE**

VM Estates GmbH  
Rosenbursenstraße 8 / 5  
1010 Wien

T +43 1 30 84 175



## Objektbeschreibung

Günstige Wohnmöglichkeiten in zentraler Lage mit toller Infrastruktur sind selten.

Im Herzen von Stockerau bietet sich nun diese Möglichkeit.

Neben den niedrigen monatlichen Kosten besticht die gegenständliche Wohnung unter anderem durch:

- hohe Räume
- kürzliche Sanierung (neue Therme, Leitungen, Böden...)
- Neue vollwertig ausgestattete Küche
- ruhige Lage mit idealer Infrastruktur

Nutzen Sie die Möglichkeit günstig in einer Wohnung mit Jahrhundertwende-Charme zu leben und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap