

Mietfläche für Ordination oder Büro



Objektnummer: 961/34947

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Bürofläche:	139,00 m ²
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	1.620,00 €
Kaltmiete	2.010,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
USt.:	201,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Grundriss Ordination



Grundrissvariante Büro



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Zentrumslage der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, im direkten Nahbereich der Bezirkshauptmannschaft. In wenigen Gehminuten erreicht man das Fürstenfelder Stadtzentrum mit vielen Einkaufs- und Genussmöglichkeiten. Eine Vielzahl an Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Zwei überdachte Stellplätze im Hofbereich stehen zur Verfügung und können bei Bedarf angemietet werden.

Die Einheit befindet sich im 1. OG. Der Grundriss ist aktuell für die Nutzung als Ordination ausgelegt. Auf Wunsch ist eine Umgestaltung des Grundrisses für eine Nutzung als Bürofläche ebenfalls möglich.

Eine barrierefreie Erschließung wird über einen im Stiegenhaus liegenden Aufzug gewährleistet.

Ein zum Objekt gehörendes Kellerersatzabteil befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m



Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.