

Exklusive Seeblickwohnung am Ossiacher See mit Bootsliegeplatz und Seezugang



Ansicht

Objektnummer: 905/03383
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	80,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	599.750,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

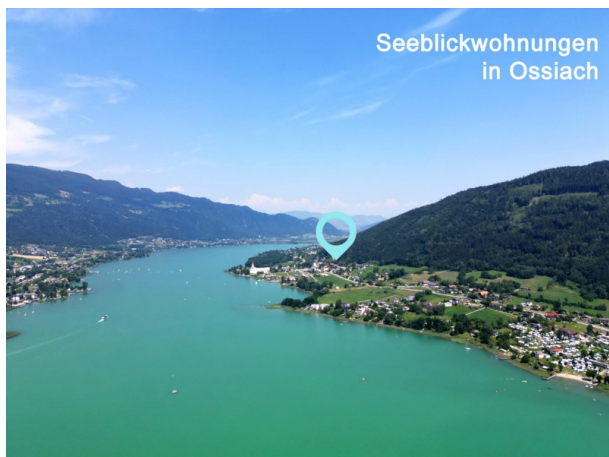
T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihre Bademöglichkeit
& Ihr Bootslegeplatz
nur 3 Gehminuten



Seeblickwohnungen
in Ossiach

Objektbeschreibung

Exklusive Seeblickwohnung am Ossiacher See mit Bootsliegeplatz und Seezugang

In der wunderschönen Region "Ossiach am Ossiacher See", entstehen gerade 4 exklusive Seeblickwohnungen im Herzen von Ossiach. Diese haben alle dieselbe Wohnungsgröße von 80,35m². Das Highlight bilden die riesigen Seeblickterrassen, welche überdurchschnittliche Größen zwischen 20,50m² und 48,50m² aufweisen. "Wohnen am See" wird in das Gelände gebaut, was gewährleistet, dass ausnahmslos jede der Wohnungen einen traumhaften Seeblick genießt. Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifellos die Lage! Sie sind hier in 3-4 Gehminuten am See, wo das sehr schöne Strandbad, verschiedene Seezugänge, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich wunderschöne Spazier- und Radfahrwege auf Sie warten. Des Weiteren sind Sie mit dem Auto in nur ca. 15 min in der Villacher Innenstadt. Im Winter hingegen, befindet sich ca. 10 Minuten entfernt, am gegenüberliegenden Ufer des Ossiacher Sees, die berühmte Kanzelbahn, welche Sie und Ihre Familie bequem auf den Skiberg "Gerlitz" bringt. Auf der Gerlitz gibt es ebenfalls sehr attraktive Skihütten mit unfassbar guter Kulinarik. Über weitere Freizeittipps informieren wir Sie sehr gerne.

Option: Jede Seeblickwohnung hat die Möglichkeit einen Bootsliegeplatz inkl. Seezugang für die nächsten 5 Jahre zu mieten.

Auch ein Seerestaurant wo Sie Ihren kühlen Drink oder ein leckeres Essen genießen können befindet sich direkt auf dem Areal.

Nach Ablauf der 5 Jahre kann der Vertrag selbständig verlängert werden.

Des Weiteren hat jede der Wohnungen einen Kamin im Kaufpreis inkludiert.

Lassen Sie sich begeistern und rufen Sie uns an.

Wir nehmen uns sehr gerne Zeit für Sie.

Ihr ATV-Immobilien Team!

office@atv-immobilien.at

+43 4248 3002

+43670/40 15 344



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.