

Baugrund mit Altbestand in Lienz zu verkaufen



Objektnummer: 7137/2300

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Kaufpreis:	347.000,00 €
Kaufpreis / m²:	679,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

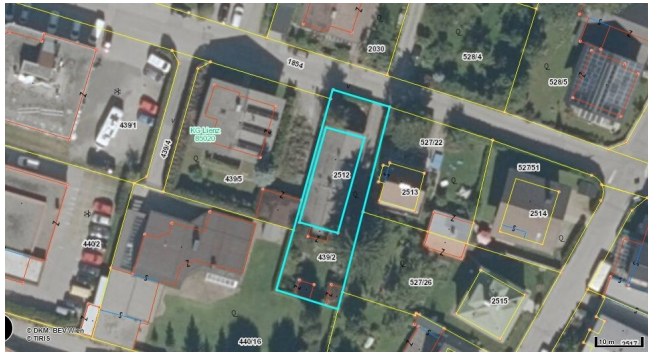
Ihr Ansprechpartner

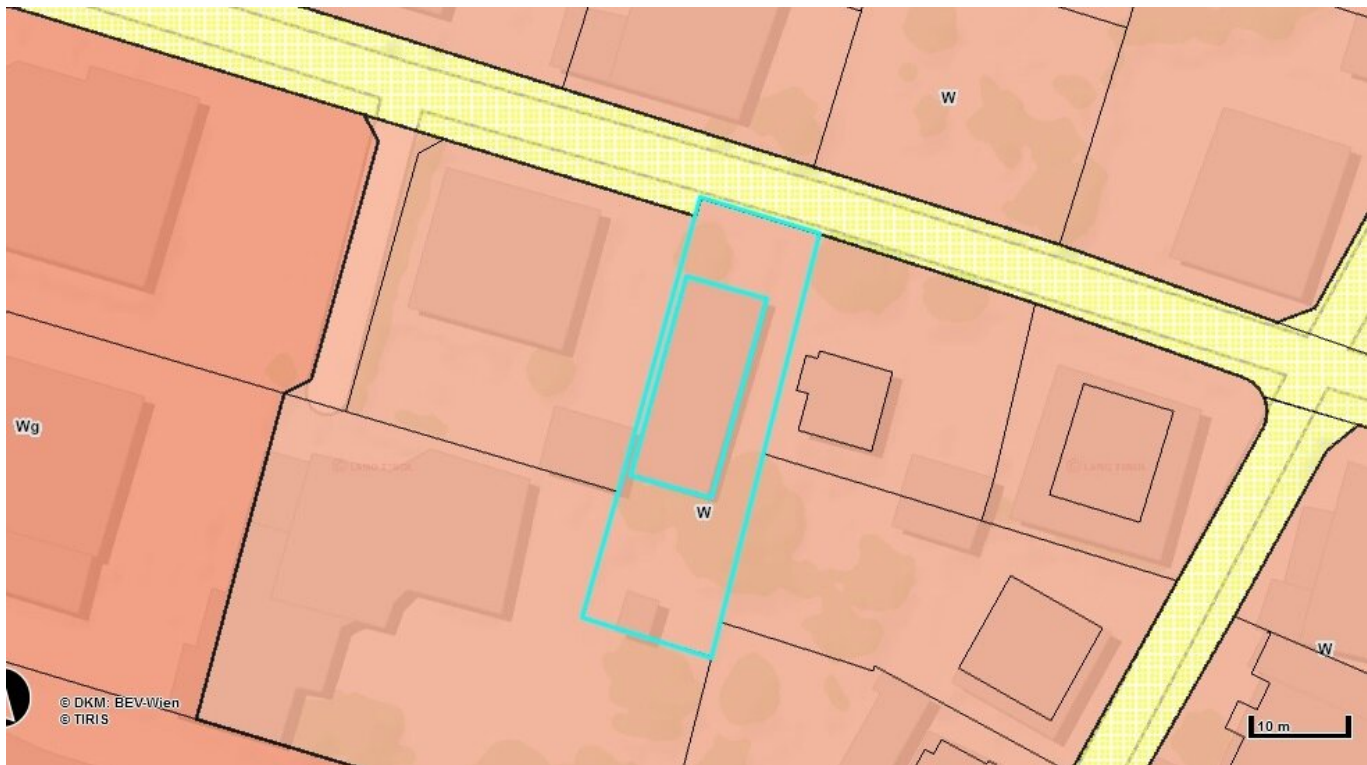
Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit Altbestand liegt in einer ruhigen Nebenstraße direkt in Lienz. Der Kauf dieser Liegenschaft kann als Anlage gesehen werden. Das Gebäude selbst ist in einem bewohnbaren Zustand, jedoch ist Sanierungs- und Renovierungsrückstau vorhanden. In weiterer Zukunft kann ein Abriss bzw. Neuaufbau interessant sein. Derzeit könnten Teile des Hauses genutzt werden. Es besteht ein Fruchtgenussrecht des derzeitigen Bewohners.

Für Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter 0043 676 7800 237

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Nebenkosten: 3,50% Grunderwerbssteuer, 1,10% Grundbuchseintragungsgebühr, Kosten für Notar oder Rechtsanwalt, Maklerhonorar: 3,60% vom Kaufpreis (inkl. USt.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap