

## **Baugrund mit Altbestand in Lienz zu verkaufen**



**Objektnummer: 7137/2300**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz
<b>Kaufpreis:</b>	347.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	679,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

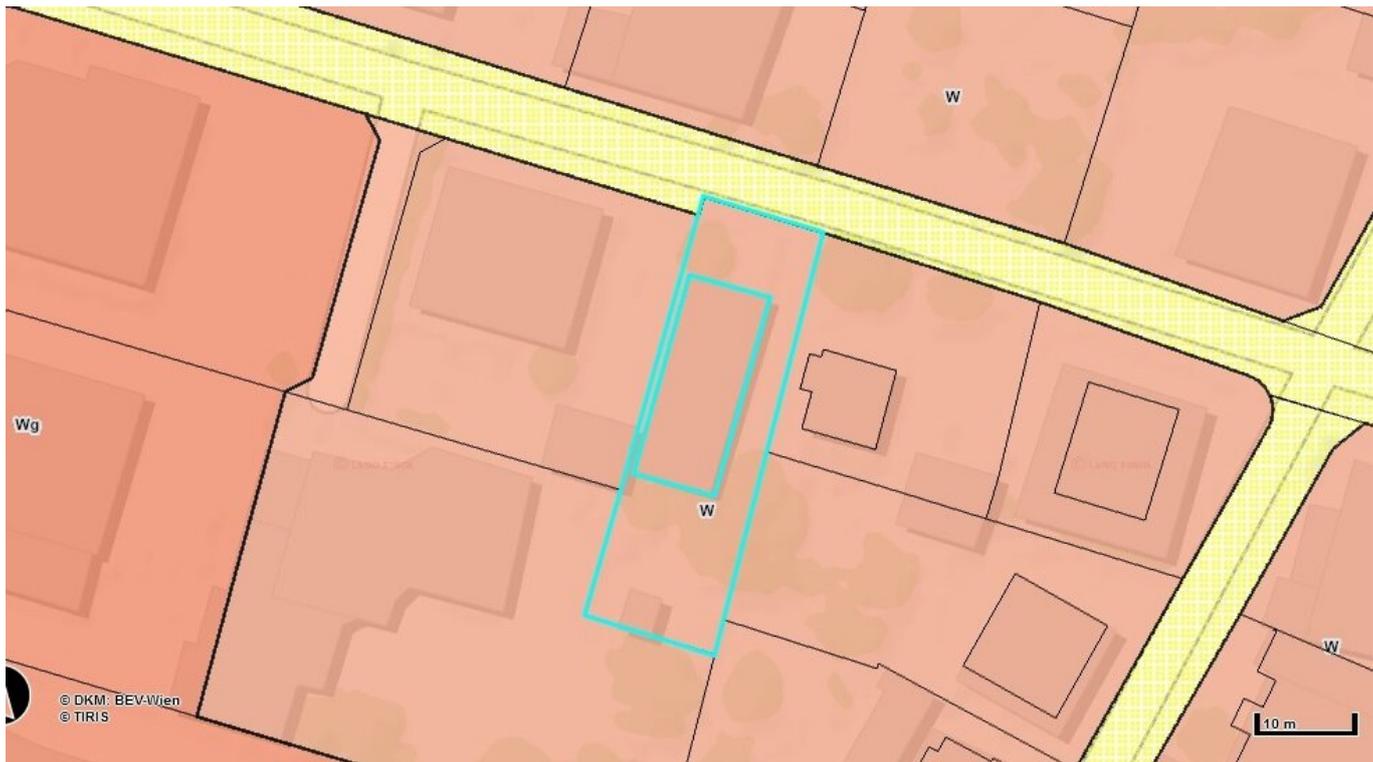
**Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wg

W

W

W

10 m

© DKM: BEV-Wien  
© TIRIS

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit Altbestand liegt in einer ruhigen Nebenstraße direkt in Lienz. Der Kauf dieser Liegenschaft kann als Anlage gesehen werden. Das Gebäude selbst ist in einem bewohnbaren Zustand, jedoch ist Sanierungs- und Renovierungsrückstau vorhanden. In weiterer Zukunft kann ein Abriss bzw. Neuaufbau interessant sein. Derzeit könnten Teile des Hauses genutzt werden. Es besteht ein Fruchtgenussrecht des derzeitigen Bewohners.

**Für Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter 0043 676 7800 237**

**Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:**

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

**Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag)** aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Nebenkosten: 3,50% Grunderwerbssteuer, 1,10% Grundbuchseintragungsgebühr, Kosten für Notar oder Rechtsanwalt, Maklerhonorar: 3,60% vom Kaufpreis (inkl. USt.)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap