

# TERRASSENWOHNUNG | 3 ZIMMER | 2 STELLPLÄTZE



Aussicht Terrasse

**Objektnummer: 6211/184**

**Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,81 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	1,36 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,87
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	385,54 €
<b>USt.:</b>	39,43 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Achtung: Temporäre Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis (§ 25a GGG)

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner









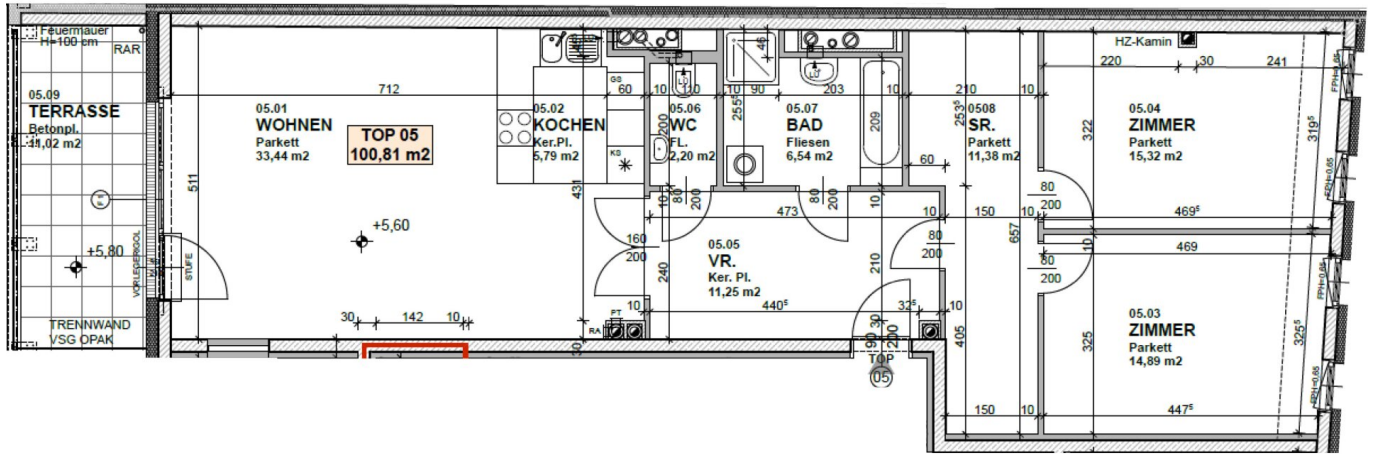


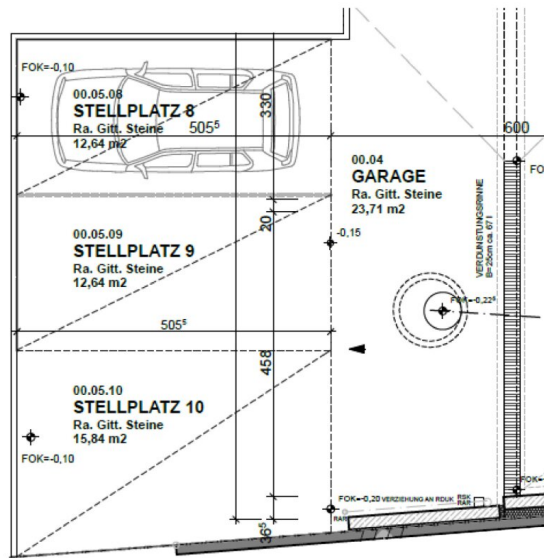












## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 99.56m<sup>2</sup> Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit 3 geräumigen Zimmern und einer großzügigen Terrasse können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die angrenzende Terrasse einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Stellplätze, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich noch heute diese Traumwohnung in Wolkersdorf im Weinviertel. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Wohnungskauf zu begleiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap