Potentialreiche Doppelhaushälfte in Wien!

Objektnummer: 7434

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	158,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Dieses Einfamilienhaus** steht auf einem 230**m2 großen Grundstück mit Wohnungseigentum!**
- Massivbauweise, Baujahr ca. 1976
- **Erdgeschoß mit rund 55m2** - Badezimmer mit Wanne, getrenntes WC, Küche, Kabinett, Wohn.-Essbereich
- **Dachgeschoss** - Schlafzimmer rund 45m2
- **halbunterkellert mit rund 27m2**
- Bezug ab sofort!

Die ausführliche Beschreibung:

Diese **im Jahr 1976 errichtete Doppelhaushälfte** befindet sich in **ruhiger Wohnlage mitten in Essling!**

Es bietet drei **Zimmern** – durch den Vorraum gelangen Sie in die Küche mit rund 5,8m2, ein Badezimmer mit Wanne sowie ein davon getrenntes WC. Weiteres befindet sich ein Wohn.-Essbereich mit rund 29m2 und ein Kabinett mit rund 9m2.

Im Dachgeschoss befindet sich noch ein großes Zimmer mit rund 45m2.

Die **Beheizung** erfolgt über einen Ölheizung und die Warmwasseraufbereitung über Strom!

Lage und Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung erhalten Sie nach einer Anfrage als PDF!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.