

Argentinierstraße- Möbliertes City Penthouse mit Terrasse!



Objektnummer: 17041746

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,38
Gesamtmiete	2.602,56 €
Kaltmiete (netto)	2.010,65 €
Kaltmiete	2.365,96 €
Betriebskosten:	319,41 €
USt.:	236,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

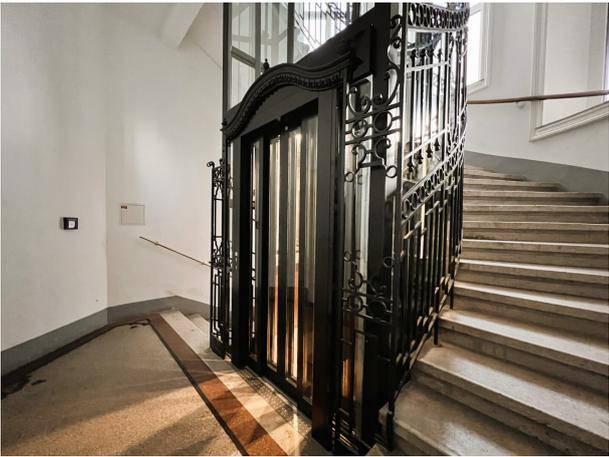
Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



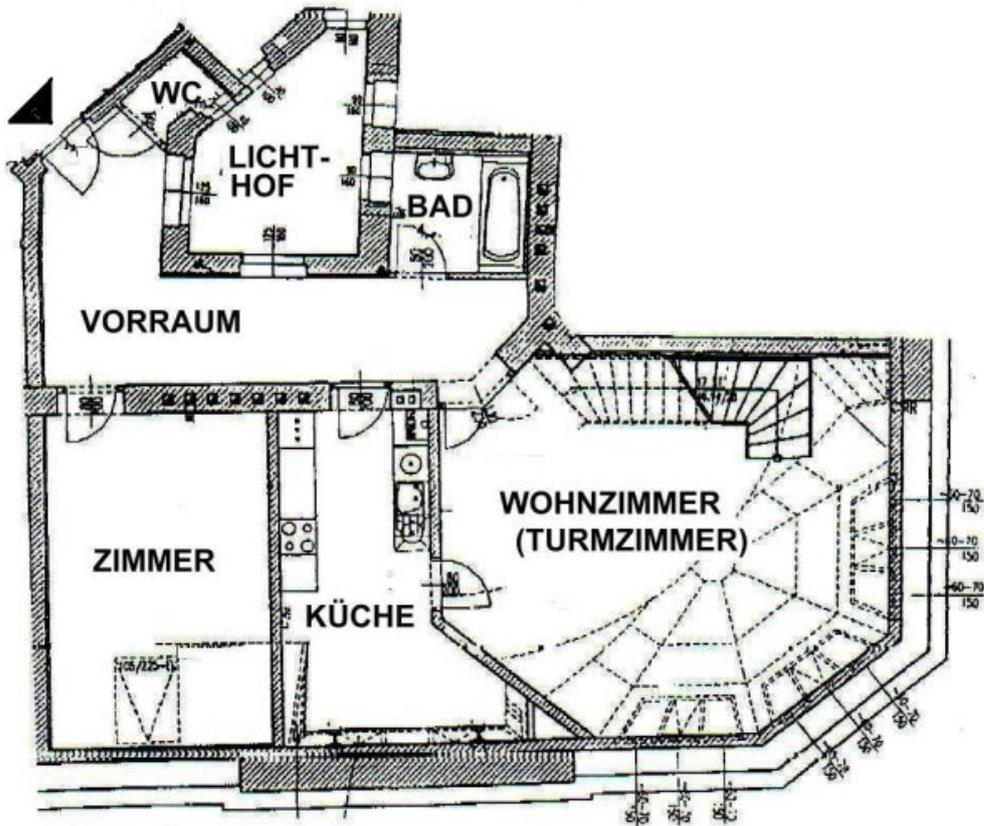




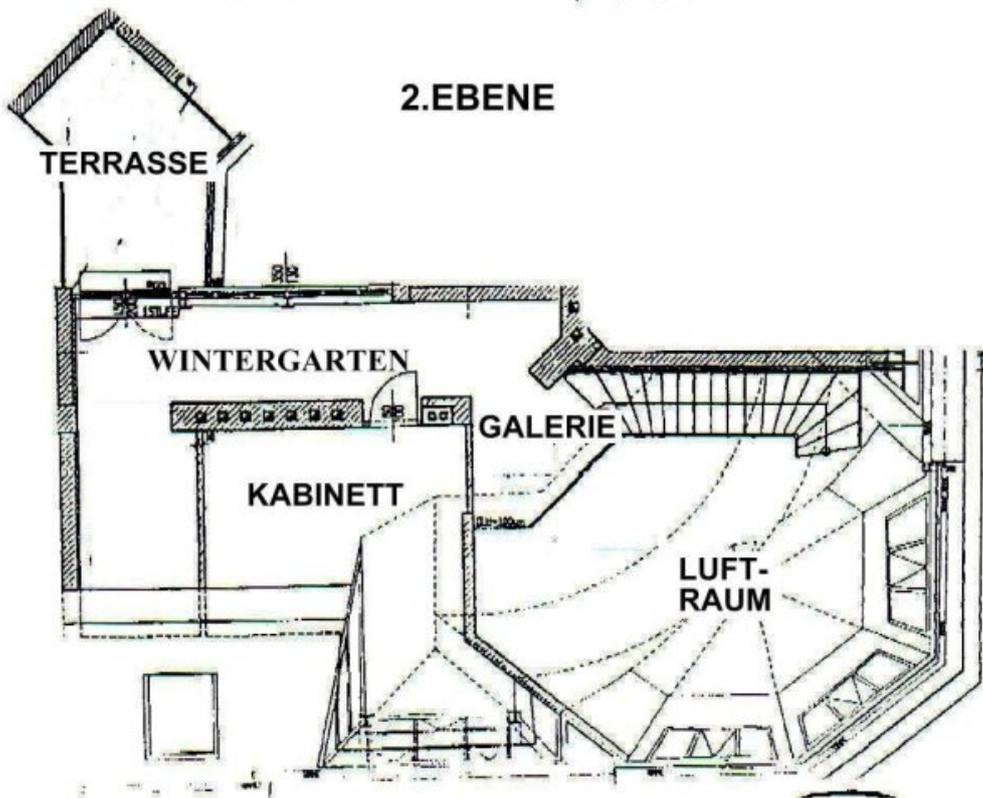




1.EBNE



2.EBENE



Objektbeschreibung

Helle, geschmackvoll möblierte 146 m² Maisonettwohnung mit 9 m² Terrasse. Die Wohnung ist im Dachgeschoss auf einem gepflegten Jahrhundertwendehaus in der Taubstummengasse Ecke Argentinierstraße im 4.Liftstock gelegen. und wie folgt aufgeteilt:

1. Ebene:

- Vorraum
- 42m² Turmzimmer/Wohnzimmer
- 1 große Schlafzimmer
- komplett ausgestattete Einbauküche mit Essplatz
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC

2. Ebene:

- 1 kleines Kabinett
- Wintergarten/ Gang mit Ausgang auf die Terrasse
- Galerie

Die Wohnung wird komplett möbliert an den Mieter übergeben.

Eine Klimaanlage wird eingebaut!

Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung:

- Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahegelegenen U-Bahnlinien U1, U2 und U4 (Station Taubstummengasse und Karlsplatz Oper) gegeben.
- Zum Erholen und ausspannen befinden sich der Belvederegarten und der Resselpark in unmittelbarer Nähe.
- Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Ringstraßengalerie und die Kärntnerstraße sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap