

## **SCHULTZ IMMOBILIEN 2-Zimmer-Wohnung im Grünen!**



**Objektnummer: 1227**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2755 Oed
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 171,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,27
<b>Kaufpreis:</b>	29.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,00 €
<b>USt.:</b>	12,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.392,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Roland Schultz**

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz  
Dr. Ignaz Weber Gasse 4  
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

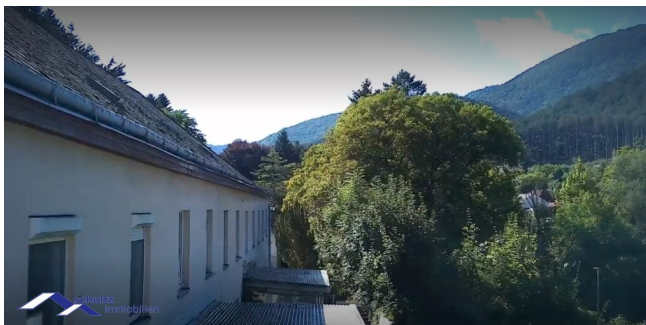
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese 2-Zimmer Wohnung in Ruhelage!

Der Preis ist erschwinglich!

Zum Geld Anlegen interessant.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Eine Terrasse bzw. möglicherweise noch ein Stück Garten können dazu gemietet werden.

Mit den monatlichen Kosten wird auch ein Darlehen getilgt, monatlich ca. 56,- Euro.

Das Gebiet ist beliebt bei Wanderern und Radfahrern!

Hier kann man gut Entspannen!

Man spürt hier die gute Luft und die Natur!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige



Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <5.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap