

**SCHULTZ IMMOBILIEN Zwei benachbarte
2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss!**



Objektnummer: 1229

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2755 Oed
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,27
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	239,00 €
USt.:	23,90 €
Provisionsangabe:	

1.980,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

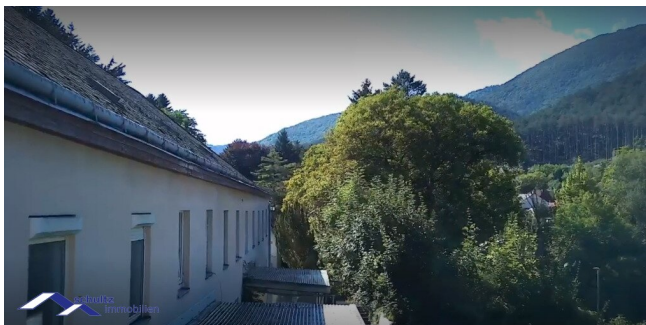
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zu kaufen sind 2 Wohnungen in Ruhelage!

Wohnung 3 hat 54m² und Wohnung 4 hat 56m² Wohnfläche.

Mit den monatlichen Kosten wird auch ein Darlehen getilgt.

Der Preis ist erschwinglich!

Zum Geld Anlegen interessant.

Die Wohnungen sind sanierungsbedürftig.

Eventuell kann man nach einer Genehmigung die Wohnungen zusammen legen.

Garten optional zu kaufen oder zu mieten.

Das Gebiet ist beliebt bei Wanderern und Radfahrern!

Hier kann man gut Entspannen!

Man spürt hier die gute Luft und die Natur!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap