

## Sehr schönes sonniges Baugrundstück in Angerberg



Ausblick Richtung Westen, Sehr schönes sonniges Baugrundstück Angerberg

**Objektnummer: 672**

**Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6320 Angerberg
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Siegfried Rass**

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH  
Oberer Stadtplatz 5b/II  
6330 Kufstein

T +43 5372 62402  
F +43 5372 62402 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Baugrundstück 504 m<sup>2</sup>

Sehr schön gelegenes, sonniges **Baugrundstück in Angerberg** zu kaufen. Die Parzelle ist quadratisch, voll erschlossen und hat eine Größe von **504 m<sup>2</sup>** und verfügt über eine **gesicherte Zufahrt** von der Untereinntalstraße L211 her. Wörgl liegt ca. 12 Autominuten entfernt, Kufstein ca. 20 Autominuten.

Die direkte Umgebung ist mit einigen Einfamilienhäusern locker bebaut, im Süden und Westen bietet sich einen unverbauten Berg- und Grünblick.

Für die Bebauung des Grundstücks gilt grundsätzlich die Tiroler Bauordnung, das heißt die Parzelle kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden. Für eine dichtere Bebauung ist die Prüfung und Genehmigung der Gemeinde Angerberg erforderlich.

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap